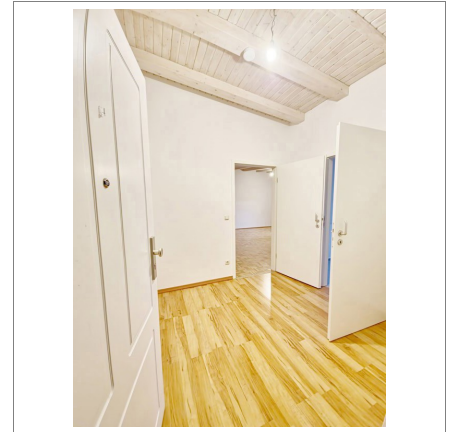
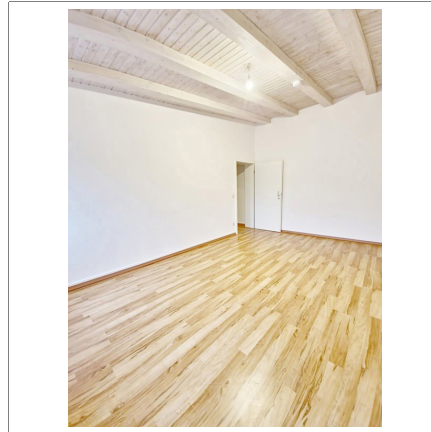
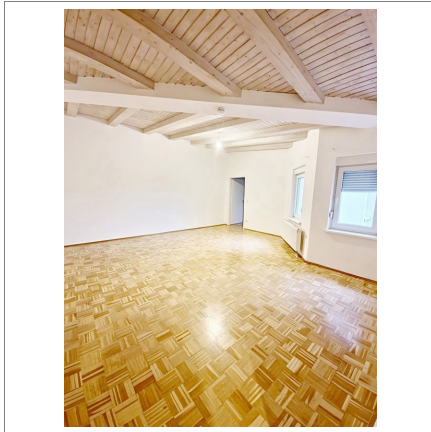


Wohn(t)raum!!

VONOVIA

Olvenstedter Straße 15, 39108 Magdeburg OT Stadtfeld Ost
Objekt-ID: 82-1290470026



Ausstattung

Bad mit Fenster; Parkett; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im beliebten Stadtteil Stadtfeld Ost. Hier fühlen sich Familien und Singles gleich wohl. Ob Grünanlagen, Spielplätze, Kitas, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Cafés oder die Nähe zur Innenstadt - dieser Stadtteil hat einiges zu bieten.

Das Objekt selbst verfügt über eine schnelle Anbindung an den Magdeburger Ring und unmittelbare Zustiegsmöglichkeiten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Hauptbahnhof ist nur zwei Stationen mit der Straßenbahn entfernt. Die Goetheanlagen um der Ecke bieten Platz zur Entspannung im Grünen, Spielplätze und Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Bäcker, Fleischer, Ärzte, Apotheke, Friseur und Blumenladen - all' dies und noch viel mehr befinden sich direkt vor der Haustür und erleichtern Ihren Alltag durch kurze Wege.

Objektbeschreibung

Auf rund 72 m² präsentiert sich diese Zwei-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses inmitten des beliebten Stadtteils Stadtfeld Ost. Wohn- und Schlafzimmer sind hell und geräumig. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, Handtuchheizkörper und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Balkendecke sorgt für zusätzlichen Charme.

Für Sie zusammengefasst:

- helle Räumlichkeiten
- geräumiges Wohnzimmer mit Parkettboden
- großzügig geschnittenes Tageslichtbad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Außenjalousien an den Fenstern zum Hof

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 72.01 m ²
Kaltmiete	478.15 €
Nebenkosten	115.00 €
Heizkosten	89.00€
Gesamtmieta	682.15 €
Kautia	956.30 €
Verfügar	05.08.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etaga	Dachgeschoß
Baujahr	1900
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	133 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA