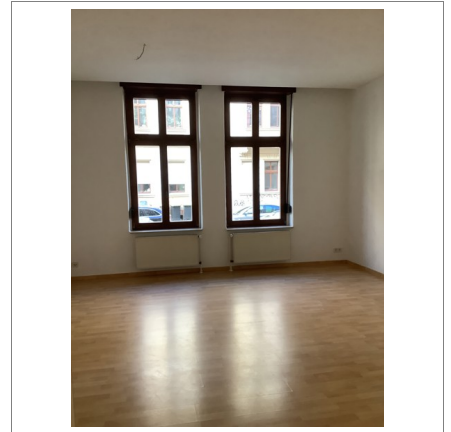
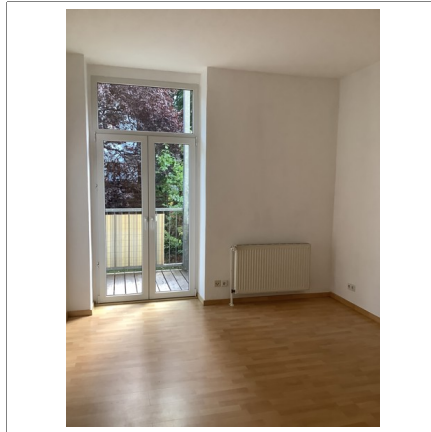
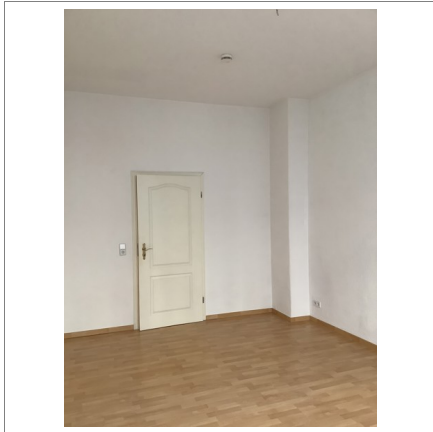


Wohnen in Stadtfeld-Ost

Matthissonstraße 10, 39108 Magdeburg OT Stadtfeld Ost
Objekt-ID: 82-1290490004

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Abstellraum; Laminat; Etagenheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Gemeinschaftsgarten; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im beliebten Stadtfeld-Ost finden Sie diese gepflegte Wohnung. Der Stadtteil zeichnet sich durch einen familienfreundlichen Atmosphäre, kleine Geschäfte und grüne Oasen aus.

Objektbeschreibung

Diese optimal geschnittene 3-Zimmer-Wohnung sucht neue Mieter. Es erwarten Sie helle und geräumige Zimmer, ein Abstellraum und ein Balkon mit Gartenzugang. Die Einbauküche verfügt über einen Kühlschrank, Herd und Geschirrspüler.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 83.90 m ²
Kaltmiete	562.13 €
Nebenkosten	120.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieta	682.13 €
Kautia	1124.26 €
Verfügar	05.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etaga	Erdgeschoß
Baujahr	1902
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	192 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Lageplan



Weitere Bilder

