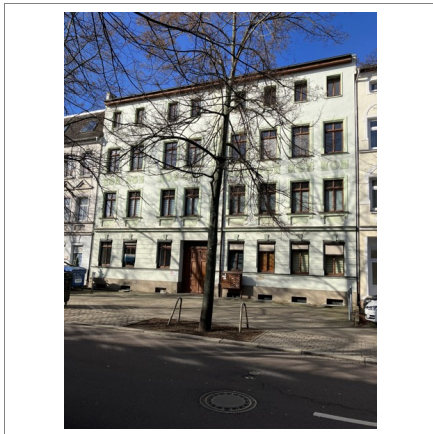


„Einziehen & Sparen: Wohnung mit exklusivem 100 € Gutschein!“ *

VONOVIA

Fichtestraße 42-VH, 39112 Magdeburg OT Sudenburg
Objekt-ID: 82-1290770013



Ausstattung

offene Küche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In ruhiger Lage und mit Blick ins Grüne finden Sie diese schöne Wohnung. Geschäft des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Wohnungsausstattung:

- keine Einbauküche vorhanden
- Vinylboden verlegt
- innenliegendes Bad mit Badewanne
- Mieterkeller vorhanden

360-Grad-Rundgang bereits online möglich!

* bei Anmietung bis zum 30.06.25! 100 Euro Wunschgutschein von Bonago

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 34.60 m ²
Kaltmiete	217.98 €
Nebenkosten	79.00 €
Heizkosten	71.00€
Gesamtmieter	367.98 €
Kaution	653.94 €
Verfügbar	05.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1900
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	187 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA