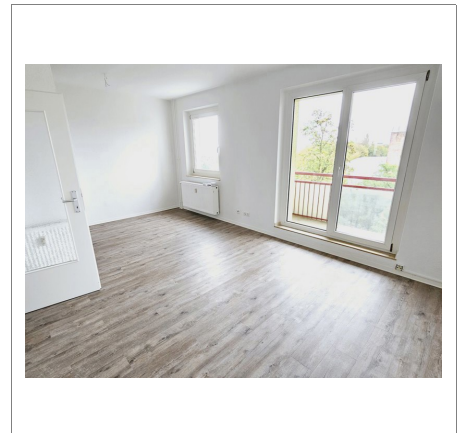


Ihr neues Zuhause..!

Thomas-Mann-Str. 1, 39114 Magdeburg OT Cracau
Objekt-ID: 82-0997060007

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Kochnische; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Cracau ist eines der beliebtesten Wohnviertel Magdeburgs. Nach der Wende investierten Bund und Länder viel Geld in die Sanierung und Erschließung von Wohngebieten und haben einen urbanen Wohnraum mit hohem Komfort geschaffen. Alle Geschäfte, die Sie brauchen, um Ihren täglichen Bedarf zu decken, sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Ärzte und Apotheken. Die Haltestelle Pechauer Platz ist nur wenige Minuten Fußweg von Ihrer Haustür entfernt, genau wie das malerische Elbufer, an dem man herrlich spazieren oder joggen gehen kann.

Objektbeschreibung

- 360° Rundgang
- frisch saniertes Wannenbad
- Waschmaschinenplatz im Keller
- neuer Boden in Holzoptik
- Balkon vorhanden
- Keller vorhanden
- Wohnung gestrichen

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 57.08 m ²
Kaltmiete	388.14 €
Nebenkosten	142.00 €
Heizkosten	46.00€
Gesamtmieta	576.14 €
Kautia	1164.42 €
Verfügar	05.08.2025
Wohnungstyp	Etaga
Etaga	3. Obergeschoß
Baujahr	1994
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	91 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA