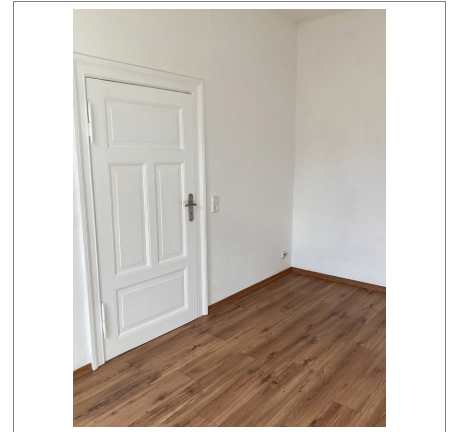
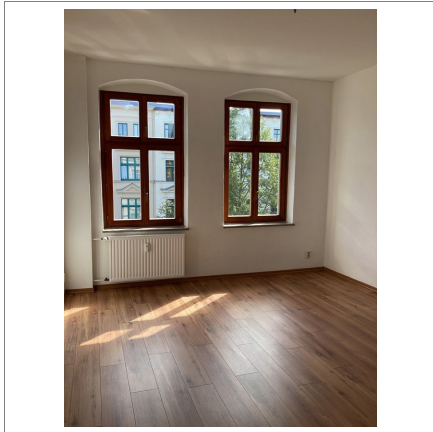


Schön renoviert!

VONOVIA

Immermannstraße 23, 39108 Magdeburg OT Stadtfeld Ost
Objekt-ID: 82-1290440013



Ausstattung

Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Schürzenbadewanne;

Objektlage

Im beliebten Stadtfeld-Ost finden Sie diese gepflegte Wohnung. Der Stadtteil zeichnet sich durch einen familienfreundliche Atmosphäre, kleine Geschäfte und grüne Oasen aus. Öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nachbarschaft zu finden. Erholung bietet der naheliegende Goethepark.

Objektbeschreibung

Ausstattung:
-Rauhfaser weiß
-Laminatboden in Holzoptik
-innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
-geräumige Küche
-Mieterkeller

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

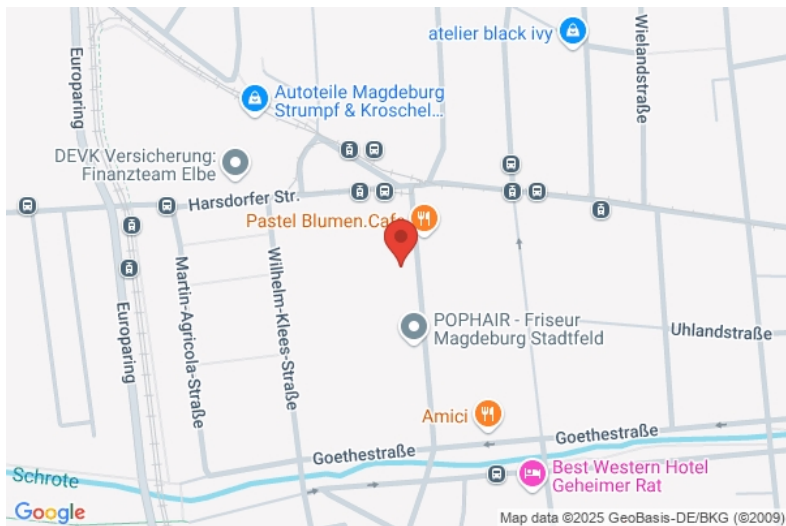
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 50.85 m ²
Kaltmiete	333.07 €
Nebenkosten	109.00 €
Heizkosten	60.00€
Gesamtmieter	502.07 €
Kaution	999.21 €
Verfügbar	10.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1900
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	115 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Weitere Bilder

