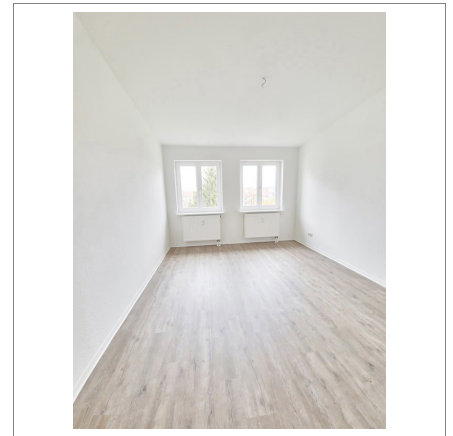
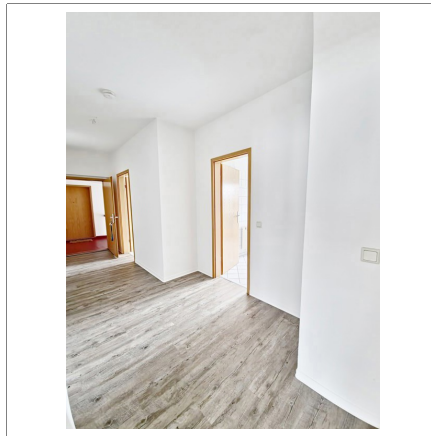
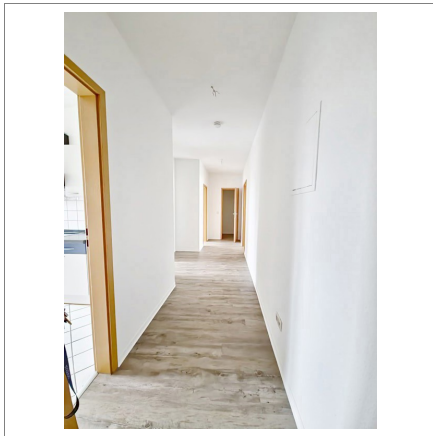


Das macht strahlend gute Laune: Willkommen im neuen Zuhause!

VONOVIA

Raiffeisenstraße 21, 39112 Magdeburg OT Leipziger Straße
Objekt-ID: 82-1299570019



Ausstattung

Bad mit Fenster; Einbauküche; Abstellraum; Boden in Holzoptik;
Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller;
Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage;
Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Stadtteil Leipziger Straße und somit in der Nähe zum Universitätsklinikum Magdeburg.

Die unmittelbaren Zustiegsmöglichkeiten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln an der Haltestelle "Dodendorfer Straße" und am Buckauer Bahnhof in 600 m Entfernung sowie die Anbindung zum Schleiufer über die Erich-Weinert-Straße, zur Leipziger Straße und in die südliche Innenstadt und die Ab- und Auffahrt „Fuchsberg“ des Magdeburger Rings machen die Lage des Mehrfamilienhauses für Familien, Berufstätige und Pendler attraktiv. Entlang der Raiffeisenstraße und Leipziger Straße sind Gewerbe verschiedenster Art, Dienstleistungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Spielplätze und Grünflächen in der Helmholtzstraße und an der Dodendorfer Straße erreichen Sie zu Fuß. Schulen und Kitas befinden sich ebenfalls in der Nähe des Mietobjekts.

Objektbeschreibung

Unterschreiben Sie bis zum 31.08.2025 den Mietvertrag für Ihre neue Wohnung und sparen Sie sich 1 Monat die Grundmiete.

Ihr neues Domizil erwartet Sie: Im Dachgeschoss des Hauses gelegen - ruhig und dennoch urban. Die Wohnung bietet Ihnen helle Räumlichkeiten ausgestattet mit CV-Belag, eine Küche mit Fliesenfußboden und einer Einbauküche, ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss. Stauraum bieten ein Abstellraum in der Wohnung und ein Mieterkeller.

Die Grünflächen am Haus laden zum Verweilen ein.

Für Sie zusammengefasst:

- helle Räume, ruhig gelegen
- neuer CV-Belag
- großzügiges Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Einbauküche mit E-Herd, Kühlschrank und Spülmaschine
- Abstellraum und Mieterkeller vorhanden
- Grünflächen zur Nutzung am Haus

Sonstiges

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 63.51 m ²
Kaltmiete	419.17 €
Nebenkosten	77.00 €
Heizkosten	117.00€
Gesamtmieter	613.17 €
Kaution	838.34 €
Verfügbar	05.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1907
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	174 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Lageplan



Weitere Bilder

