

Ganghoferstr. 11, 39108 Magdeburg OT Stadtfeld Ost
Objekt-ID: 82-1629960002



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Entspanntes Wohnen in der Nähe der City von Magdeburg. Das Stadtzentrum Magdeburgs ist nur ca. 3,0 km entfernt, welches Sie auch mit der direkten Straßenbahnverbindung, z.B. Linie Nr. 3 schnell erreichen können. Die Autobahnen A2 und A14 sind über die B71 (Tangente) ebenfalls schnell zu erreichen. Die vielen Grünflächen und Sportplätze sind sehr beliebt bei den aktiven Anwohnern. Viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Objektbeschreibung

Die wunderschöne Siedlung liegt in dem Magdeburger Stadtteil Stadtfeld, eines der beliebtesten Wohnviertel in der Stadt. In den Jahren zwischen 1929 und 1938 wurde die Siedlung vorwiegend in den Formen der Architektur des so genannten Neuen Bauens der 1920er Jahre errichtet. Die Grundlagen hatte der bekannte Architekt Bruno Taut 1923 mit seinem Generalsiedlungsplan geschaffen. Die Wohnanlage mit ihrer zwei- bis dreigeschossigen Bauweise steht bereits seit vielen Jahren unter Denkmalschutz. Die Wohnungen verfügen überwiegend alle über einen Balkon und sind mit einer Zentralheizung sowie mit einem rückkanalfähigen Breitbandkabelanschluss ausgestattet. Sämtliche Bäder sind gefliest und verfügen jeweils über ein Fenster.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 59.44 m²
Kaltmiete	380.42 €
Nebenkosten	116.00 €
Heizkosten	115.00€
Gesamtmieta	611.42 €
Kautia	1141.26 €
Verfügar	01.11.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1929
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	N/A
Energiebedarf	kWh/(m² a)
Energieeffizienz	

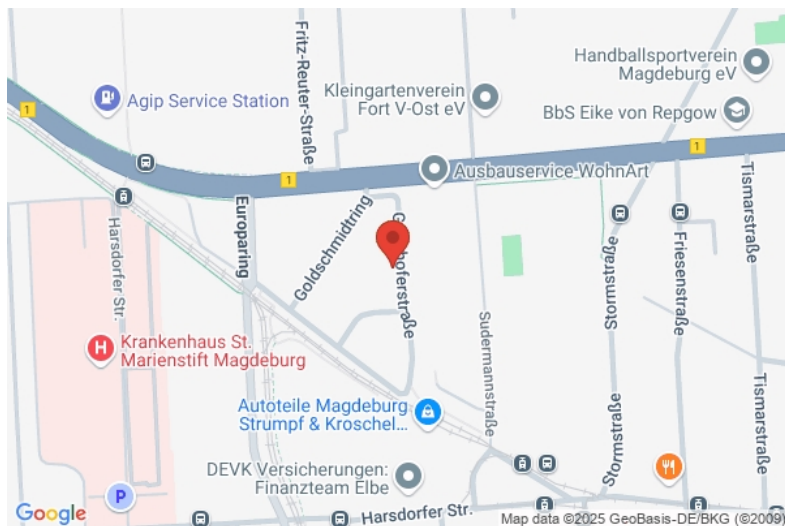


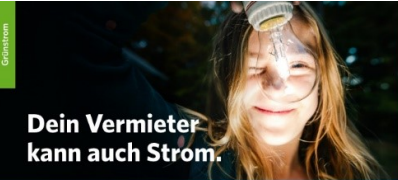
diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA