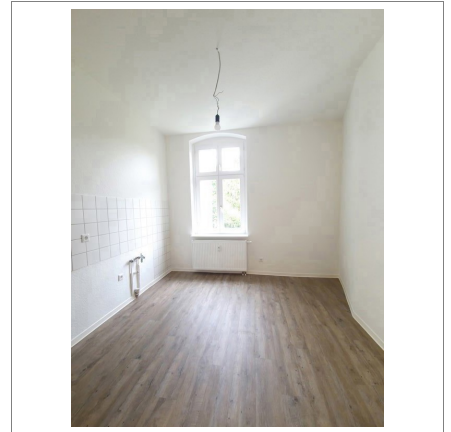
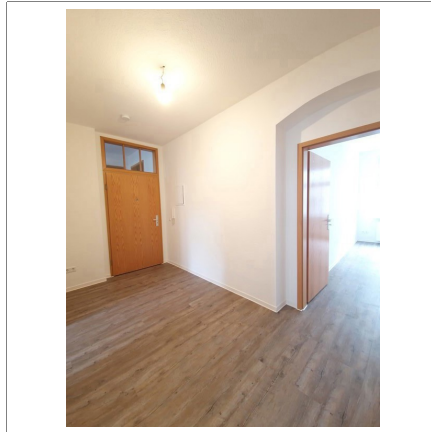
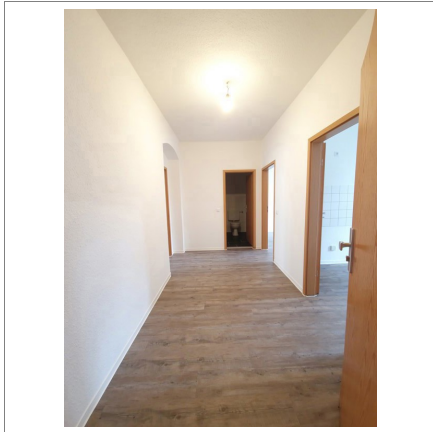


Wohnen in der Nähe des Uni-Klinikums

VONOVIA

Raiffeisenstraße 21, 39112 Magdeburg OT Leipziger Straße
Objekt-ID: 82-1299570011



Ausstattung

Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das Mehrfamilienhaus liegt im Stadtteil Leipziger Straße und somit in der Nähe zum Universitätsklinikum Magdeburg.

Die unmittelbaren Zustiegsmöglichkeiten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln an der Haltestelle "Dodendorfer Straße" und am Buckauer Bahnhof in 600 m Entfernung sowie die Anbindung zum Schleifufer über die Erich-Weinert-Straße, zur Leipziger Straße und in die südliche Innenstadt und die Ab- und Auffahrt „Fuchsberg“ des Magdeburger Rings machen die Lage des Mehrfamilienhauses für Familien, Berufstätige und Pendler attraktiv.

Entlang der Raiffeisenstraße und Leipziger Straße sind Gewerbe verschiedenster Art, Dienstleistungs- und Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Spielplätze und Grünflächen in der Helmholtzstraße und an der Dodendorfer Straße erreichen Sie zu Fuß. Schulen und Kitas befinden sich ebenfalls in der Nähe des Mietobjekts.

Objektbeschreibung

Eingebettet zwischen Hof und Grünfläche befindet sich diese schöne Wohnung im Haus der Raiffeisenstraße 21. Es erwarten Sie helle Räume versehen mit modernem Design-Bodenbelag. Die Küche bietet Platz zum Kochen und Sitzen. Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Wohnung ist frisch saniert.

Hinter dem Haus befindet sich eine Grünfläche, die gern von den Mietern des Hauses genutzt werden darf.

Für Sie zusammengefasst:

- helle Räume mit modernem Design-Bodenbelag
- Küche - Platz zum Kochen und Sitzen
- innenliegendes Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Grünfläche hinter dem Haus zur Nutzung

Einbauküche gewünscht? Ken Problem - bei uns können Sie Ihre Wunschküche gleich mit anmieten.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 52.33 m²
Kaltmiete	340.15 €
Nebenkosten	63.00 €
Heizkosten	99.00€
Gesamtmieta	502.15 €
Kautia	680.30 €
Verfügar	24.08.2025
Wohnungstyp	Etaga
Etaga	1. Obergeschoß
Baujahr	1907
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	174 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	F



die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

