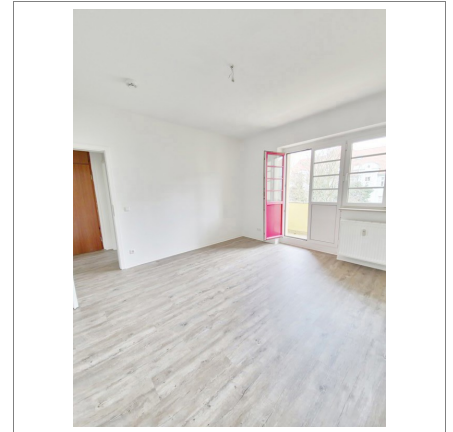
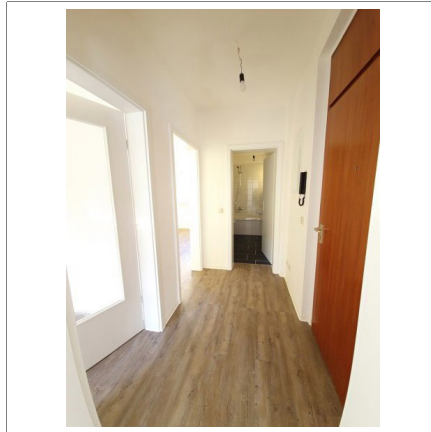
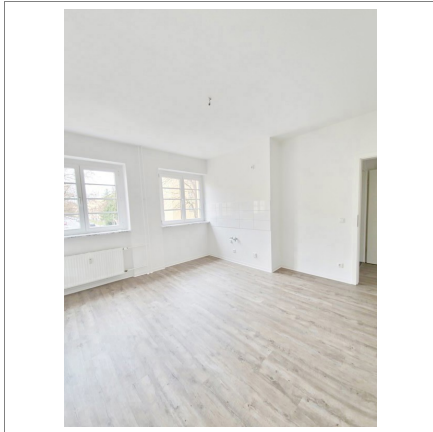


Wohnen in der Beimssiedlung!

Flechtlinger Str. 31, 39110 Magdeburg OT Stadtfeld West
Objekt-ID: 82-0997250004

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Bad mit Fenster; große Wohnküche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Herzlich Willkommen in der Beimssiedlung. Ruhig und doch mittendrin. Im Westen der Stadt gelegen, ca. 3 km vom Stadtzentrum entfernt, ragt diese denkmalgeschützte Siedlung durch ihre Bauweise als Besonderheit des Städtebaus der 20er Jahre heraus. Der Sonntagsbäcker und Supermarkt sowie Kita und Schule sind fußläufig erreichbar. Die Kinder können auf dem Spielplatz um die Ecke toben. Nutzen Sie den Zustieg zu den öffentlichen Verkehrsmitteln an der Großen Diesdorfer Straße.

Die Auffahrt zum Magdeburger Ring kann über die Liebknechtstraße oder Große Diesdorfer Straße erfolgen. Auch die A14 ist mit dem Auto in knapp 9 Minuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Sie suchen Ihr neues Zuhause in der beliebten Hermann-Beims-Siedlung? Dann haben wir hier das Richtige für Sie!

In der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses wartet Ihre neue 2-Raum-Wohnung auf Sie. Es erwarten Sie ein modernes Badezimmer mit Wanne und heller CV-Belag in allen Räumen.

Diese Wohnung bietet:

- eine große Küche mit Platz für einen Essbereich
- modernes Bad mit Wanne
- heller CV-Belag
- Loggia zum grünen Bereich hinter dem Haus
- Waschküche im Gemeinschaftskeller
- große Grünanlage am Haus

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 52.94 m ²
Kaltmiete	378.52 €
Nebenkosten	114.00 €
Heizkosten	109.00€
Gesamtmieta	601.52 €
Kaution	1135.56 €
Verfügbar	24.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1927
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	163 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

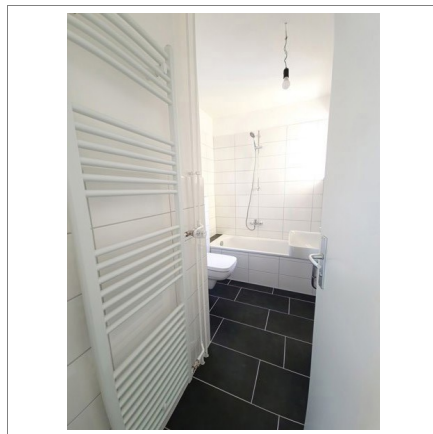
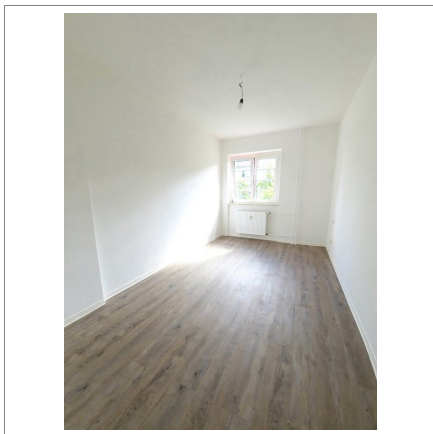
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA