

„Wohnen mit Mehrwert: Gutscheinkarte für Sie!“ *

VONOVIA

Fichtestraße 44-VH, 39112 Magdeburg OT Sudenburg
Objekt-ID: 82-1290800008



Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In einer ruhigen Seitenstraße mit viel Grün gelegen, finden Sie hier alles was Sie brauchen in unmittelbarer Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Hier kann man sich nur wohlfühlen! Diese 2-Zimmer-Wohnung ist geräumig und hell. Der neue Design Bodenbelag sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Das Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss verfügt über viel Platz, ebenso wie die Küche. Zusätzlichen Stauraum bietet der Mieterkeller.

* bei Anmietung bis zum 30.06.25! 100 Euro Wunschgutschein von Bonago

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 62.50 m ²
Kaltmiete	343.75 €
Nebenkosten	104.00 €
Heizkosten	110.00€
Gesamtmieta	557.75 €
Kautia	1031.25 €
Verfügar	26.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1900
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	205 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	G



Lageplan



Weitere Bilder

