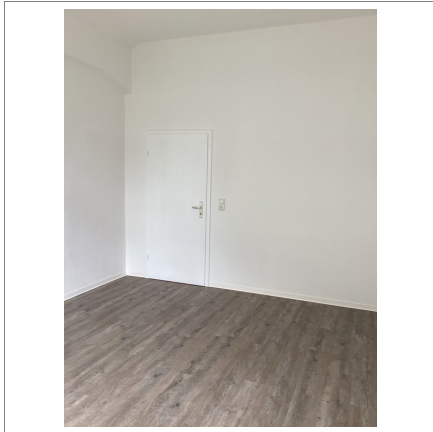


Frisch renoviert!

Olvenstedter Chaussee 14, 39108 Magdeburg OT Stadtfeld Ost
Objekt-ID: 82-1630170001

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Entspanntes Wohnen in der Nähe der City von Magdeburg. Das Stadtzentrum Magdeburgs ist nur ca. 3,0 km entfernt, welches Sie auch mit der direkten Straßenbahnverbindung, z.B. Linie Nr. 3 schnell erreichen können. Die Autobahnen A2 und A14 sind über die B71 (Tangente) ebenfalls schnell zu erreichen. Die vielen Grünflächen und Sportplätze sind sehr beliebt bei den aktiven Anwohnern. Viele Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Kindergärten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Objektbeschreibung

Ausstattung:

- Rauhfaser weiß
- Vinyl-Designbelag
- Wannenbad
- Hauswirtschaftsraum
- Balkon
- Mieterkeller

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 67.87 m²
Kaltmiete	434.37 €
Nebenkosten	124.00 €
Heizkosten	126.00€
Gesamtmieta	684.37 €
Kautia	1303.11 €
Verfügar	24.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1929
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	N/A
Energiebedarf	kWh/(m² a)
Energieeffizienz	



vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

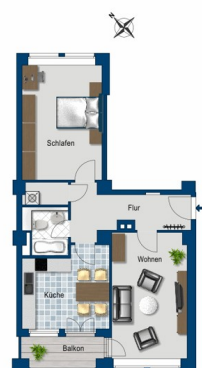
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder



39108 Magdeburg, Olvenstedter Chaussee 14, EG, links