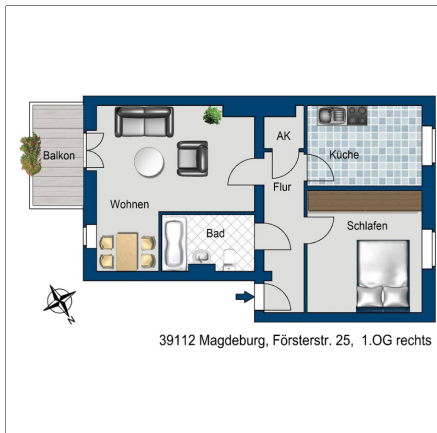


ruhig gelegene 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Försterstr. 25, 39112 Magdeburg OT Leipziger Straße
Objekt-ID: 82-1632150004

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Abstellraum; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Entspanntes Wohnen in Magdeburg an der Elbe, eine der grünsten Städte Deutschlands. Das Stadtzentrum Magdeburgs ist nur wenige Minuten entfernt, welches Sie auch mit der nahegelegenen Straßenbahn schnell erreichen können. Der Stadtpark Rotehorn liegt in unmittelbarer Nähe und bietet viele Möglichkeiten für Freizeit und Erholung. Einkaufsmöglichkeiten, Kindertagesstätten sowie Schulen sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Die wunderschöne Siedlung gehört zu dem Magdeburger Stadtteil Leipziger Straße. Die Wohnungen wurden in den letzten Jahren liebevoll saniert und verfügen überwiegend über einen Balkon, eine Zentralheizung sowie einen rückkanalfähigen Breitbandkabelanschluss. Sämtliche Bäder sind gefliest und verfügen jeweils über ein Fenster.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53.00 m ²
Kaltmiete	339.20 €
Nebenkosten	97.00 €
Heizkosten	99.00€
Gesamtmieta	535.20 €
Kautia	1017.60 €
Verfügar	14.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1916
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



 Lageplan



Försterstr. 25, 39112 Magdeburg OT Leipziger Straße
Objekt-ID: 82-1632150004