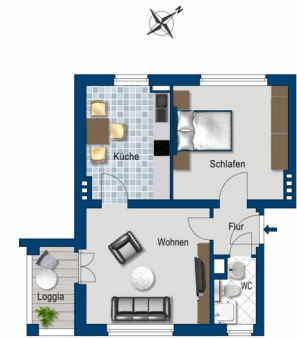


Für Schnellentschlossene - Bodenbeläge und Küchengeräte vom Vormieter zu übernehmen!

Karl-Schurz-Str. 18, 39114 Magdeburg OT Cracau
Objekt-ID: 82-1628760005

VONOVIA



39114 Magdeburg, Karl-Schurz-Straße 18, 2.OG, links

Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Entspanntes Wohnen im grünen Cracau, mit Blick auf die Elbe. Das Stadtzentrum Magdeburgs ist nur ca. 2,0 km entfernt, welches Sie auch mit der direkten Straßenbahnverbindung, Linie Nr. 4 schnell erreichen können. Die vielen Grünflächen, Sportplätze sowie der Elbdamm sind sehr beliebt. Der Rothehornpark lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und Ausflügen ein, welcher über die Fußgängerbrücke in nur ca. 8 Gehminuten zu erreichen ist. Kindertagesstätten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Objektbeschreibung

Ausstattung:

- Bodenbelag vom Vormieter (Holzparkett und Linoleum) kann übernommen werden
- Rauhfaser weiß
- Duschbad mit Fenster
- Balkon mit Blick auf die alte Elbe
- Mieterkeller

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 51.80 m ²
Kaltmiete	331.52 €
Nebenkosten	109.00 €
Heizkosten	110.00€
Gesamtmieter	550.52 €
Kaution	994.56 €
Verfügbar	06.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1928
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	N/A
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	



diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Lageplan



Weitere Bilder



Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA