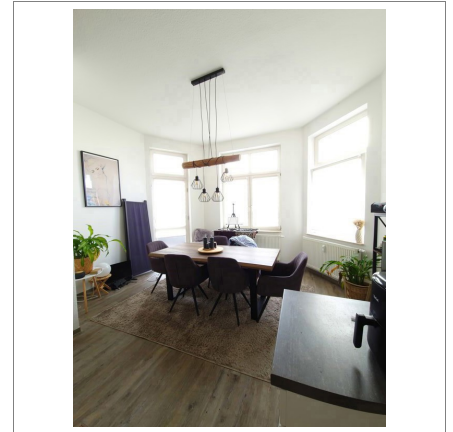
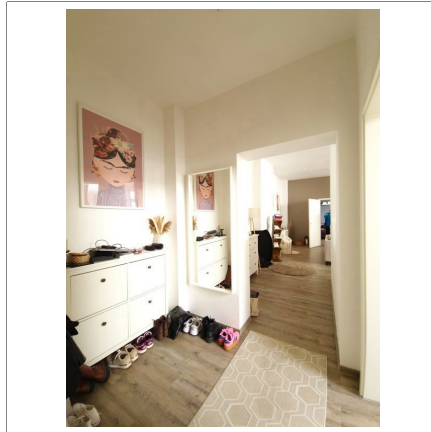
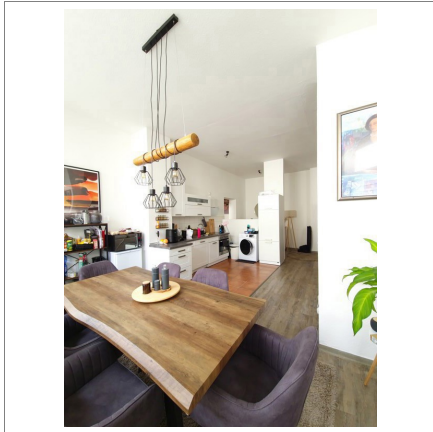


Großzügige Wohnung sucht Nachmieter

VONOVIA

Liebkechtstraße 32, 39108 Magdeburg OT Stadtfeld Ost
Objekt-ID: 82-1290450003



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; offene Küche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Familienfreundlich und urban zeigt sich Magdeburgs beliebter Stadtteil Stadtfeld Ost. Ob Grünanlagen, Spielplätze, Kitas und Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Cafés oder die Nähe zur Innenstadt - dieser Stadtteil hat einiges zu bieten.

Das Mehrfamilienhaus in der Liebkechtsstraße verfügt über eine schnelle Anbindung an den Magdeburger Ring und unmittelbare Zustiegsmöglichkeiten zu den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Hauptbahnhof ist nur eine Station mit dem Bus entfernt.

Bio-Laden und Einkaufsmarkt sind von diesem Objekt aus fußläufig erreichbar. Und auch das (neue) Lieblingscafé befindet sich im Kiez.

Objektbeschreibung

Diese großzügige 81 m²-Wohnung im Erdgeschoss des Seitenhauses bietet eine helle und offene Raumgestaltung, die zum Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung verfügt über:

- Ein großzügiges Wohnzimmer mit viel Platz für Möbel in Verbindung mit einer offenen Küche
- Platz für einen Esstisch im hellen Erker
- Im separaten Schlafzimmer finden neben einem Doppelbett Schränke und Kommoden Platz
- Ein Tageslichtbad mit Wanne und Handtuchheizkörper
- Einen Balkon

Die Wohnung ist perfekt für Singles oder Paare, die Wert auf eine helle und offene Raumgestaltung legen. Die Erdgeschosslage bietet zudem eine einfache Zugänglichkeit.

Stellplätze können zur Wohnung angemietet werden.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 80.80 m ²
Kaltmiete	525.20 €
Nebenkosten	77.00 €
Heizkosten	183.00€
Gesamtmieta	785.20 €
Kaution	1575.60 €
Verfügbar	15.10.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1900
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	186 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

