

„Ihr neues Zuhause + Geschenk: Gutscheinaktion wartet auf Sie!“ *

VONOVIA

Fichtestraße 42-VH, 39112 Magdeburg OT Sudenburg
Objekt-ID: 82-1290770012



Ausstattung

tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller;
Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne
eingemauert;

Objektlage

Im Stadtteil Sudenburg finden Sie diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Renovierte 2-Zimmer-Wohnung sucht einen neuen Mieter. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet. Die Wohnung ist mit Laminat ausgelegt. Das innenliegende Bad verfügt über eine Wanne.

Wohnungsausstattung:

- Vinylboden verlegt
- neu saniertes Bad mit Badewanne
- Schlaf- und Wohnzimmer mit Dachfenster
- Keller vorhanden

* bei Anmietung bis zum 30.06.25! 100 Euro Wunschgutschein von Bonago

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 45.00 m ²
Kaltmiete	292.50 €
Nebenkosten	101.00 €
Heizkosten	92.00€
Gesamtmieter	485.50 €
Kaution	877.50 €
Verfügbar	26.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1900
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	187 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA