

Willkommen zuhause – mit Bonus: Gutschein inklusive! *

VONOVIA

Fichtestraße 42-HH, 39112 Magdeburg OT Sudenburg
Objekt-ID: 82-1290780004



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Abstellraum; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In ruhiger Lage und mit Blick ins Grüne finden Sie diese schöne Wohnung. Geschäft des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Objektbeschreibung

Ihr 360° Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/1135845>
Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne. In der Wohnung finden Sie einen gepflegten Laminatboden, das Bad verfügt über eine Wanne und Fenster. Vom Balkon aus haben Sie einen grünen Blick auf gepflegte Gärten.

* bei Anmietung bis zum 30.06.25! 100 Euro Wunschgutschein von Bonago

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 62.50 m ²
Kaltmiete	343.75 €
Nebenkosten	120.00 €
Heizkosten	128.00€
Gesamtmieta	591.75 €
Kautia	1031.25 €
Verfügar	05.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1900
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	152 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA