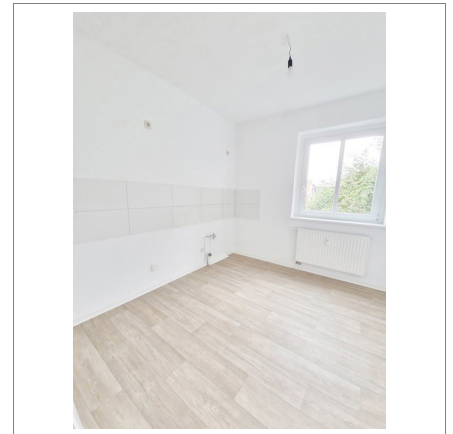
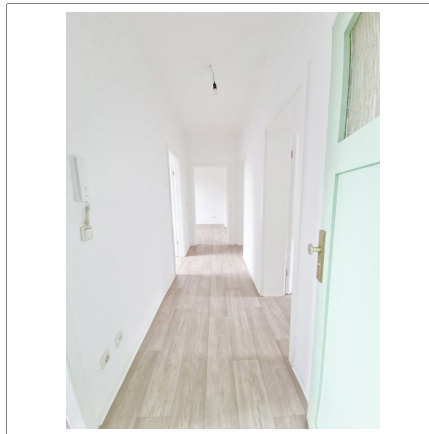
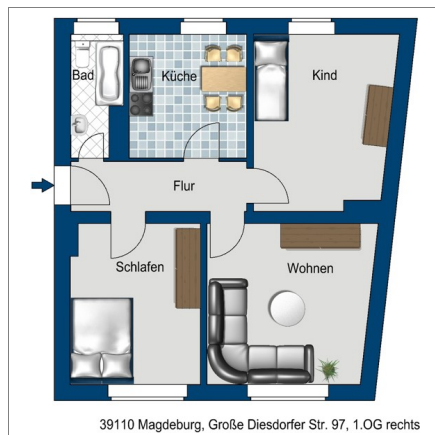


Helle 3-Zimmer-Wohnung freut sich auf neue Mieter

VONOVIA

Große Diesdorfer Str. 97, 39110 Magdeburg OT Stadtfeld Ost
Objekt-ID: 82-1632270004



Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ab vom Getummel und doch verkehrsgünstig am westlichen Teil der Großen Diesdorfer Straße befindet sich diese Wohnung in einem sechs Parteien-Haus. Nutzen Sie die Vorteile der Lage - Schule, Kita, Supermarkt, die Schwimmhalle Diesdorf und der Schrotepark mit Spielplatz und Erholungsmöglichkeiten sind fußläufig von diesem Objekt aus erreichbar. Zustieg zur Straßenbahnlinie 6 sind über die Haltestellen Schmeilstraße und Westfriedhof gegeben.

Mit dem Auto gelangen Sie über die Große Diesdorfer Straße in das Zentrum oder über den Kümmelsberg in die Stadtteile Olvenstedt, Stadtfeld, Lindenweiler und zur B1 mit der Auffahrt zur Autobahn A14.

Objektbeschreibung

Auf rund 63 m² verteilt auf 3 Zimmer präsentiert sich diese Wohnung mit hellen Räumen, CV-Belag und einem modernen Tageslichtbad mit Badewanne. Das Schlafzimmer liegt zur ruhigen Hinterseite des Hauses, auf dessen Grünfläche gern verweilt werden darf.

Für Sie zusammengefasst:

- helle Räumlichkeiten vom Flur abgehend
- modernes Tageslichtbad mit Wanne
- CV-Belag
- Waschküche im Gemeinschaftskeller

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 63.20 m ²
Kaltmiete	417.12 €
Nebenkosten	116.00 €
Heizkosten	85.00€
Gesamtmieter	618.12 €
Kaution	1251.36 €
Verfügbar	05.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1925
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	146 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Lageplan



Weitere Bilder

