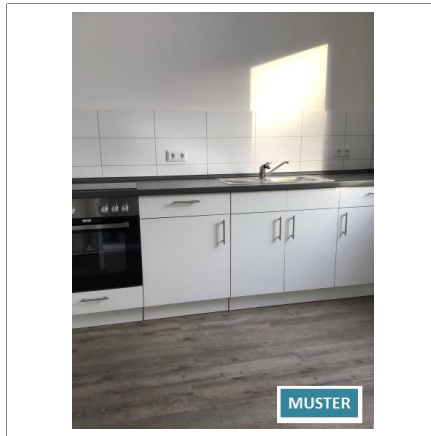


Familiengerechte Raumzuschnitte. 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Karlsruher Str. 28, 23568 Lübeck OT Sankt Gertrud
Objekt-ID: 81-1364480006



Ausstattung

Balkon; großer Freisitz; Ausrichtung Freisitz: Süd; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Karlsruherstr. liegt im Stadtteil Schlutup, hier sind tolle Wälder die für ruhige und lange Spaziergänge einladen, Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Objektbeschreibung

Durch die lichtdurchfluteten Räume verleiht Ihnen die Wohnung ein angenehmes Wohngefühl. Entspannung pur bietet der Balkon und lädt zum Sonnen ein. Die Wohnung ist geeignet für Familien mit Kindern und bietet Platz zum Spielen und dem gemütlichen Beisammensein. Eine Küchenunterzeile ist vorhanden. Ein eigener Kellerraum bietet Ihnen zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist zu sofort bezugsbereit. *Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 71.99 m ²
Kaltmiete	808.00 €
Nebenkosten	205.00 €
Heizkosten	187.00€
Gesamtmieta	1200.00 €
Kautia	2424.00 €
Verfügar	01.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1975
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	160 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA