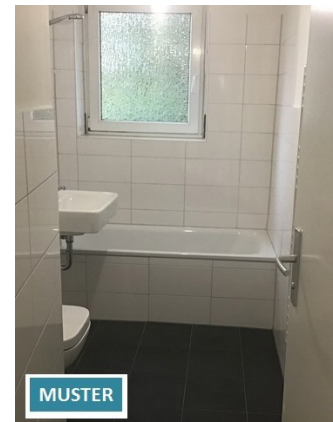


# Nimm mich! Individuelle 2-Zimmer-Wohnung

Tilsitstr. 35, 23569 Lübeck OT Alt-Kücknitz  
Objekt-ID: 81-1363650012

VONOVIA



## Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Das Objekt befindet sich in Kücknitz mit einer guten Infrastruktur. Die reine Wohnsiedlung wird von großen Grünflächen durchzogen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Alle sozialen und kulturellen Einrichtungen sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Anbindungen an Autobahnen und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

## Objektbeschreibung

Die Wohnung steht zu sofort zur Verfügung! Das Badezimmer hat ein Fenster und eine Badewanne. Der Fußboden ist ausgelegt mit einem Design-Bodenbelag. Eine neue Küchenunterzeile ist vorhanden. Ein Keller gehört zur Wohnung. Die Bilder dienen nur als Musterbilder.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Zimmer           | 2                          |
| Wohnfläche       | ca. 61.11 m <sup>2</sup>   |
| Kaltmiete        | 580.00 €                   |
| Nebenkosten      | 148.00 €                   |
| Heizkosten       | 255.00€                    |
| Gesamtmieter     | 983.00 €                   |
| Kaution          | 1740.00 €                  |
| Verfügbar        | 01.08.2025                 |
| Wohnungstyp      | Etage                      |
| Etage            | 3. Obergeschoß             |
| Baujahr          | 1963                       |
| Ausweisart       | BEDARF                     |
| Energieträger    | FERN                       |
| Energiebedarf    | 136 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienz | E                          |



## Lageplan



## Weitere Bilder

