

Lust auf Veränderung: top sanierte 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon inmitten der Lübecker Altstadt!

Alfstr. 8-10, 23552 Lübeck OT Innenstadt
Objekt-ID: 81-1363340004

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauküche; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

In mitten der schönen Altstadt von Lübeck befindet sich unser Objekt. Umgeben von vielen netten Restaurants, kleine romantische Cafés, sowie div. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten etc.. Diverse Busanbindungen, wie auch eine schnelle fußläufige Anbindung zum Bahnhof sind gegeben.

Objektbeschreibung

Diese schöne helle & sanierte Wohnung sucht Sie!
Sie ist sofort beziehbar.

Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 57.21 m²
Kaltmiete	662.00 €
Nebenkosten	153.00 €
Heizkosten	118.00€
Gesamtmieter	933.00 €
Kaution	1986.00 €
Verfügbar	28.10.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1957
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	147 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

