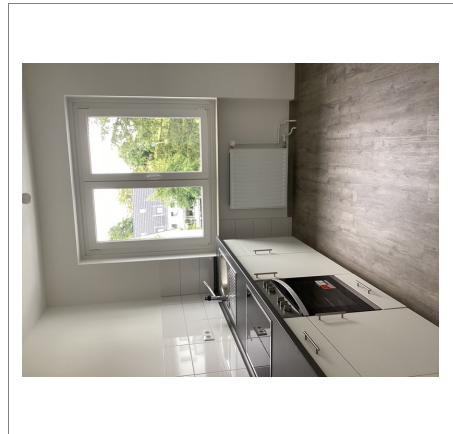
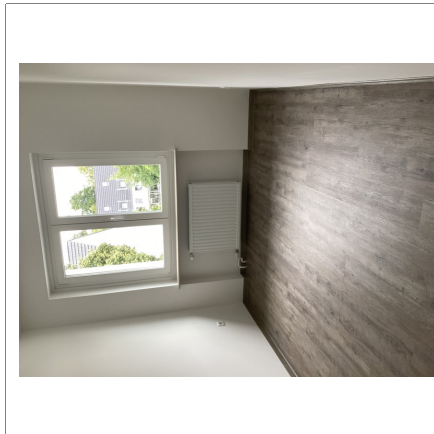
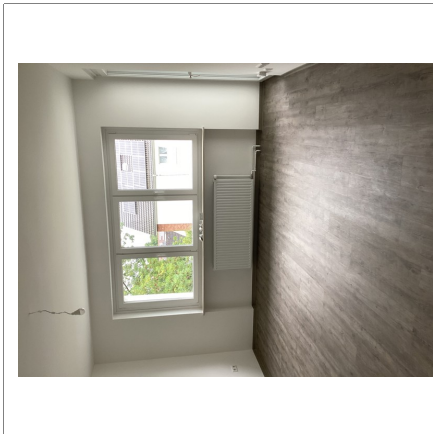


Willkommen Zuhause: 3,5-Zimmer-Wohnung

Karlsruher Str. 34, 23568 Lübeck OT Sankt Gertrud
Objekt-ID: 81-1364500005

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Gäste WC; Abstellraum; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Karlsruherstr. liegt im Stadtteil Schlutup, hier sind tolle Wälder die für ruhige und lange Spaziergänge einladen, Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden.

Wir renovieren hier die komplette Wohnung für Sie. Sie bekommen eine neue Küchenunterzeile und ein neues modernes Badezimmer. In der gesamten Wohnung wird ein Design-Bodenbelag ausgelegt. Der Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Bilder dienen nur als Muster und stellen nicht die tatsächliche Wohnung dar.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

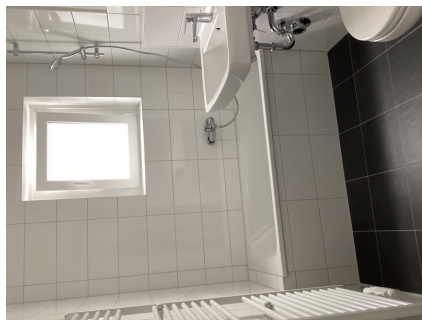
Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 96.51 m²
Kaltmiete	1005.63 €
Nebenkosten	266.00 €
Heizkosten	222.00€
Gesamtmieter	1493.63 €
Kaution	3016.89 €
Verfügbar	15.11.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1975
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	141 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA