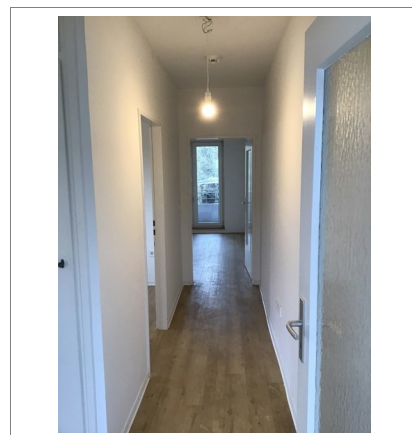


# Top sanierte 1,5 Zimmer im Erdgeschoss mit Balkon zu sofort!

VONOVIA

Fackenburger Allee 75, 23554 Lübeck OT Sankt Lorenz Nord  
Objekt-ID: 81-1363740001



## Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

## Objektlage

Diese Objekt befindet sich in Lübeck- St. Lorenz, fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten erreichen die Altstadt von Lübeck, darüber hinaus auch einige Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten ect.! Eine schnelle Bus und Bahn Anbindung sind gegeben. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich die Autobahn, eine schnelle Anbindung ist also auch hier gegeben.

## Objektbeschreibung

Diese tolle 1,5 Zimmer Wohnung ist für Sie saniert! Das Badezimmer mit Duschbad und einem Fenster ist neu gefliest. Die Küche ist ausgestattet mit einem Herd und einer Spüle. Der gesamte Wohnraum ist mit einem Design-Bodenbelag ausgelegt. Wir freuen uns auf Sie! Einen Kellerraum gibt es erstmal nicht zur Wohnung.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Zimmer           | 1.5                        |
| Wohnfläche       | ca. 41.89 m <sup>2</sup>   |
| Kaltmiete        | 435.00 €                   |
| Nebenkosten      | 122.00 €                   |
| Heizkosten       | keine Angabe               |
| Gesamtmieter     | 557.00 €                   |
| Kaution          | 1305.00 €                  |
| Verfügbar        | 01.08.2025                 |
| Wohnungstyp      | Erdgeschoss                |
| Etage            | Erdgeschoß                 |
| Baujahr          | 1970                       |
| Ausweisart       | BEDARF                     |
| Energieträger    | GAS                        |
| Energiebedarf    | 139 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienz | E                          |



## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA