

Sanierte 2 Zimmer Erdgeschoss Wohnung mit Balkon, sofort anmietbar!

VONOVIA

Brüder-Grimm-Ring 71, 23560 Lübeck OT Moisling
Objekt-ID: 81-0436530001



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Der Brüder-Grimm-Ring sowie der Schneewittchenweg sind verkehrsberuhigte Seitenstraßen und liegen im Lübecker Stadtteil Moisling, ca. 5 km südwestlich der Lübecker Innenstadt. Eine gute Busanbindung an die Innenstadt ist durch Bushaltestellen in ca. 300 m Entfernung gewährleistet. Pkw-Stellplätze sind in ausreichender Anzahl vorhanden. Eine Grundschule, weiterführende Schulen sowie ein Kindergarten sind fußläufig erreichbar. Für Besorgungen des täglichen Lebens stehen mehrere Supermärkte, eine kleine Einkaufszeile mit Einzelhandelsgeschäften und Dienstleistern sowie ein Ärztehaus mit Apotheke in ca. 700 m Entfernung zur Verfügung. Für Sport- und Naherholungsmöglichkeiten ist durch die Trave, die größeren Waldgebiete sowie Sportplätze mit Sportvereinen in der näheren Umgebung gesorgt

Objektbeschreibung

Hier sollten Sie nicht allzu lange überlegen, bewerben Sie sich umgehend.

Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 50.12 m²
Kaltmiete	524.00 €
Nebenkosten	107.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieter	631.00 €
Kaution	1572.00 €
Verfügbar	28.10.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	91 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

