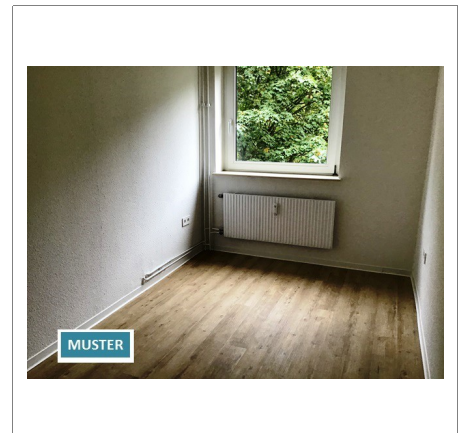
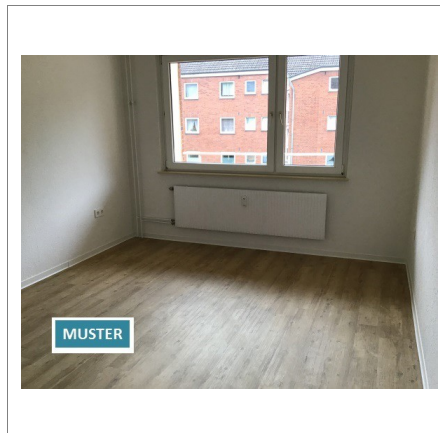


Umzug gefällt? Ansprechende 2,5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Tilsitstr. 31, 23569 Lübeck OT Alt-Kücknitz
Objekt-ID: 81-1364100001



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Einbauküche; Einbauschränke; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das Objekt befindet sich in Kücknitz mit einer guten Infrastruktur. Die reine Wohnsiedlung wird von großen Grünflächen durchzogen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Alle sozialen und kulturellen Einrichtungen sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Anbindungen an Autobahnen und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Wir haben für Sie renoviert damit Sie direkt einziehen können. Eine Küchenunterzeile ist vorhanden, das Badezimmer ist modern ausgestattet mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss, der gesamte Boden wurde mit einem Design-Bodenbelag ausgelegt. Ein Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Bilder sind nur Musterbilder und stellen nicht die tatsächliche Wohnung da. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 58.86 m ²
Kaltmiete	570.00 €
Nebenkosten	144.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieta	714.00 €
Kautia	1710.00 €
Verfügar	28.10.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etaga	Erdgeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	156 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA