

Endlich Zuhause: sanierte 2,5-Zimmer-Wohnung, sofort anmietbar und in Uni Nähe!

Lämmerstieg 3, 23562 Lübeck OT Sankt Jürgen
Objekt-ID: 81-1362920004

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Dieses Objekt befindet sich im Stadtteil Lübeck- St. Jürgen. Eine gute Busanbindung, sowie diverse Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Altstadt erreichen Sie in wenigen Minuten. Darüber hinaus, haben Sie mit dem Nebenfluss Wakenitz ein landschaftlich schönes Ausflugsziel.

Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zur Uni Lübeck und zur Hochschule.

Frisch sanierte 2,5 Zimmer Wohnung, die sofort angemietet werden kann.

Wir freuen uns auf ihre Bewerbung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

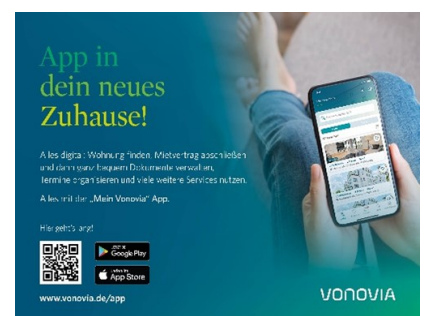
- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 50.01 m²
Kaltmiete	536.00 €
Nebenkosten	124.00 €
Heizkosten	158.00€
Gesamtmieter	818.00 €
Kaution	1608.00 €
Verfügbar	28.10.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1950
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	142 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

