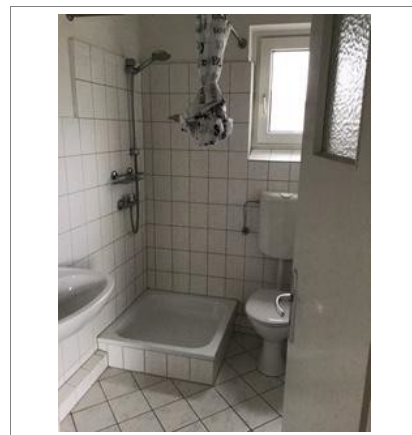


Tolle 1 Zimmer Wohnung mit Balkon!

Fackenburger Allee 75 a, 23554 Lübeck OT Sankt Lorenz Nord
Objekt-ID: 81-1363750012

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Diese Objekt befindet sich in Lübeck- St. Lorenz, fußläufig erreichen Sie in wenigen Minuten erreichen die Altstadt von Lübeck, darüber hinaus auch einige Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergärten ect.! Eine schnelle Bus und Bahn Anbindung sind gegeben. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich die Autobahn, eine schnelle Anbindung ist also auch hier gegeben.

Wir suchen einen neuen Mieter der zu sofort einziehen kann, die Wohnung wird renoviert übergeben, eine Küchenunterzeile ist vorhanden.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 40.13 m ²
Kaltmiete	384.00 €
Nebenkosten	113.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieta	497.00 €
Kautio	1152.00 €
Verfügbar	28.10.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1970
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	145 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder



Der 2D-Grundriss basiert auf einer Zeichnung von wechselnder Qualität, gewisse Abweichungen können vorkommen.