

So macht wohnen Spaß: 3-Zimmer-Wohnung

Kutterweg 19, 23558 Lübeck OT Sankt Lorenz Süd
Objekt-ID: 81-1364190007

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Nicht weit von der schönen Altstadt von Lübeck liegt der Stadtteil St.Lorenz. Hier haben Sie in unmittelbarer Nähe diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie Kindergärten. Eine kurze Anbindung zur Autobahn. Selbst der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Busverbindung ist selbstverständlich.

Wir werden in dieser Wohnung noch die Wände für Sie weiß streichen. Ein Designer-Bodenbelag ist schon verlegt, die vorhandene Küchenunterzeile bleibt. Das Badezimmer ist modern ausgestattet mit einem Waschmaschinenanschluss. Der Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 72.88 m²
Kaltmiete	649.00 €
Nebenkosten	199.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieter	848.00 €
Kaution	1947.00 €
Verfügbar	13.12.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1973
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	128 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

