

Großzügige 3,5- Zimmer-Wohnung

Schönböckener Str. 17 a, 23556 Lübeck OT Sankt Lorenz Nord
Objekt-ID: 81-1363850003

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Gäste WC; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanneeingemauert;

Objektlage

Die Schönböckenerstr. geht in Lübeck von dem Lohmühlenteller ab, Sie haben hier die Autobahn die in alle Richtungen schnell zu erreichen ist und der Bahnhof liegt in der Nähe.

Die Wohnung wurde schon im Jahr 2021 von uns komplett renoviert und modernisiert. Sie haben eine Küchenunterzeile und der gesamte Boden ist mit einem Design-Bodenbelag ausgelegt. Der Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 91.06 m²
Kaltmiete	880.00 €
Nebenkosten	187.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieta	1067.00 €
Kautia	2640.00 €
Verfügar	04.11.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1972
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	144 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Weitere Bilder

