

Modernisierte DG-Wohnung Nähe Kaufhof

Knud-Rasmussen-Str. 64, 23566 Lübeck OT Sankt Gertrud
Objekt-ID: 81-1363520010

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Lübeck-Marli ist ein sehr beliebter Stadtteil, der sich durch seine Nähe zur wunderschönen Innenstadt und guten Infrastruktur auszeichnet. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel, etc., befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird derzeit umfassend modernisiert und steht ab dem 07.11.2025 für Sie zur Verfügung.

Wir erneuern die gesamte Elektrik, komplettes Duschbad, Maler- und Lackarbeiten, Bodenbelag, Zimmertüren, Wohnungseingangstür, Küchenzeile, uvm..

Bitte beachten Sie, dass die Bilder beispielhaft sind.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 36.27 m²
Kaltmiete	466.00 €
Nebenkosten	78.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieta	544.00 €
Kautia	1398.00 €
Verfügar	01.11.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etaga	Dachgeschoß
Baujahr	1956
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	100 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

