

Etwas ganz besonderes: über zwei Etagen, sanierte 2-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse, sofort anmietbar!

VONOVIA

An der Untertrave 43, 23552 Lübeck OT Innenstadt
Objekt-ID: 81-1373000001



Ausstattung

Terrasse; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In mitten der schönen Altstadt von Lübeck befindet sich unser Objekt. Umgeben von vielen netten Restaurants, kleine romantische Cafés, sowie div. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten etc.. Diverse Busanbindungen, wie auch eine schnelle fußläufige Anbindung zum Bahnhof sind gegeben.

Objektbeschreibung

Wow, und das mitten in der Lübecker Altstadt! Super 2 Zimmer Wohnung, die wir gerade neu saniert haben.

Wir freuen uns auf Sie!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

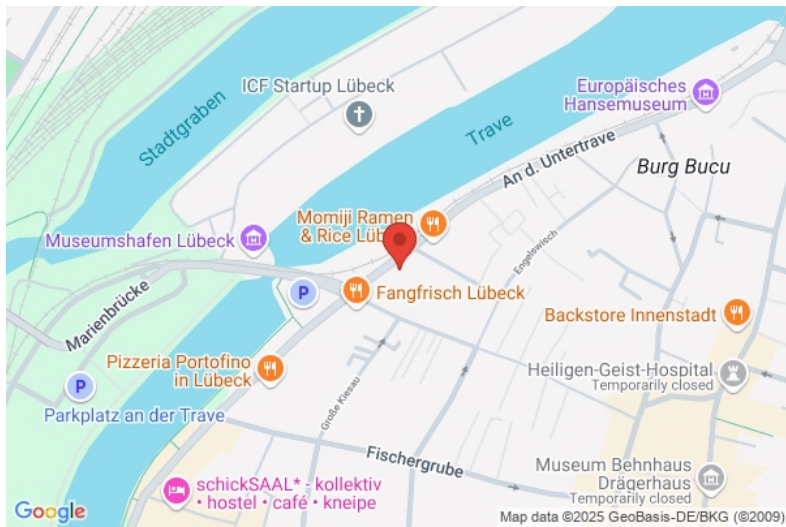
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48.70 m²
Kaltmiete	519.14 €
Nebenkosten	124.00 €
Heizkosten	97.00€
Gesamtmieter	740.14 €
Kaution	1557.42 €
Verfügbar	28.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1750
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

