

# So macht wohnen Spaß: günstig 2-Zimmer-Wohnung frisch renoviert, zu sofort anmietbar!

Wendische Str. 45, 23558 Lübeck OT Sankt Lorenz Süd  
Objekt-ID: 81-1361850006

VONOVIA



## Ausstattung

Bad mit Fenster; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Videosprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Dusche;

## Objektlage

Nicht weit von der schönen Altstadt von Lübeck liegt der Stadtteil St.Lorenz. Hier haben Sie in unmittelbarer Nähe diverse Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie Kindergärten. Eine kurze Anbindung zur Autobahn. Selbst der Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Busverbindung ist selbstverständlich.

## Objektbeschreibung

Niedliche 2 Zimmer Wohnung frisch renoviert.

Bewerben sie sich gleich, wir freuen uns auf sie!

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

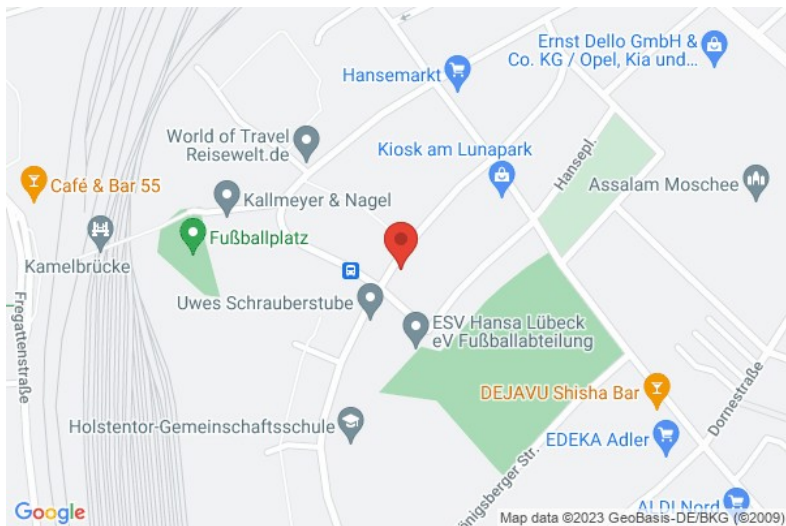
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Zimmer           | 2                          |
| Wohnfläche       | ca. 42.65 m <sup>2</sup>   |
| Kaltmiete        | 480.00 €                   |
| Nebenkosten      | 80.00 €                    |
| Heizkosten       | keine Angabe               |
| Gesamtmieter     | 560.00 €                   |
| Kaution          | 1440.00 €                  |
| Verfügbar        | 16.08.2025                 |
| Wohnungstyp      | Etage                      |
| Etage            | 2. Obergeschoß             |
| Baujahr          | 1925                       |
| Ausweisart       | BEDARF                     |
| Energieträger    | FERN                       |
| Energiebedarf    | 121 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienz | D                          |



## Lageplan



## Weitere Bilder

