

Auf gute Nachbarschaft: interessante 2-Zimmer-Wohnung

Wallbrechtstr. 18, 23564 Lübeck OT Sankt Gertrud
Objekt-ID: 81-1363620001

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauschränke; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Lübeck-Marli ist ein sehr beliebter Stadtteil, der sich durch seine Nähe zur wunderschönen Innenstadt und guten Infrastruktur auszeichnet. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie z.B. Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, öffentliche Verkehrsmittel, etc., befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

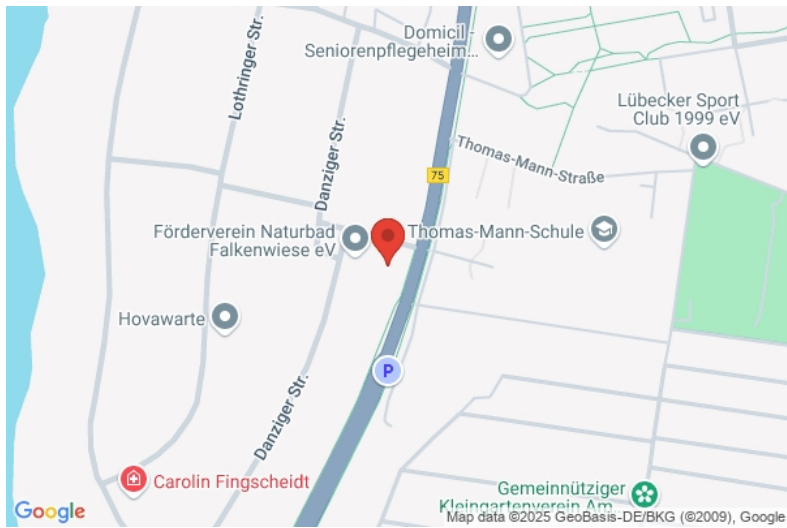
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 64.96 m ²
Kaltmiete	599.00 €
Nebenkosten	154.00 €
Heizkosten	124.00€
Gesamtmieta	877.00 €
Kautia	1797.00 €
Verfügar	16.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	137 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!