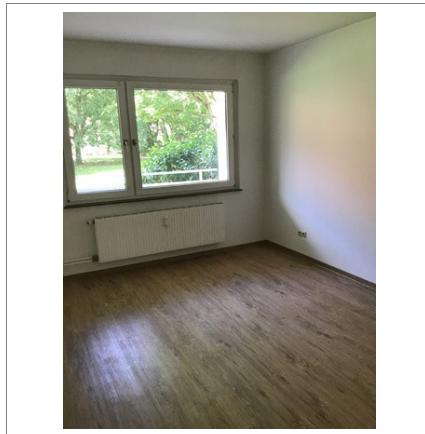
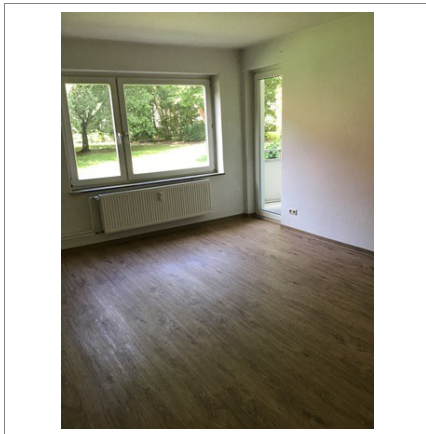


Geräumige 2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss

Tilsitstr. 35, 23569 Lübeck OT Alt-Kücknitz
Objekt-ID: 81-1363650001

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Objekt befindet sich in Kücknitz mit einer guten Infrastruktur. Die reine Wohnsiedlung wird von großen Grünflächen durchzogen, die zum Verweilen und Entspannen einladen. Alle sozialen und kulturellen Einrichtungen sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Anbindungen an Autobahnen und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Objektbeschreibung

Wir renovieren gerade die sehr gut geschnittene 2 Zimmer Wohnung, sie bekommen einen neuen Design-Bodenbelag, ein neues Badezimmer mit Fenster und einer neuen Duschwanne. Ein Waschmaschinenanschluss wird eingebaut. Die Wände werden weiß gespachtelt und gestrichen. Die Vorhandene Küchenunterzeile ist sehr gut erhalten und bleibt in der Küche. Ein Kellerraum gehört zur Wohnung. Die Bilder sind nur Beispielbilder und stellen nicht die tatsächliche Wohnung da.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

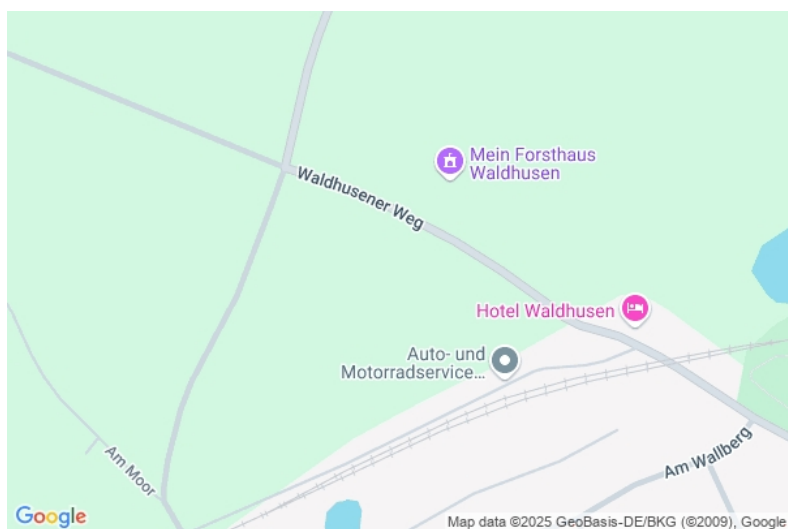
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 63.68 m ²
Kaltmiete	645.00 €
Nebenkosten	155.00 €
Heizkosten	264.00 €
Gesamtmieter	1064.00 €
Kaution	1935.00 €
Verfügbar	13.09.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	136 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA