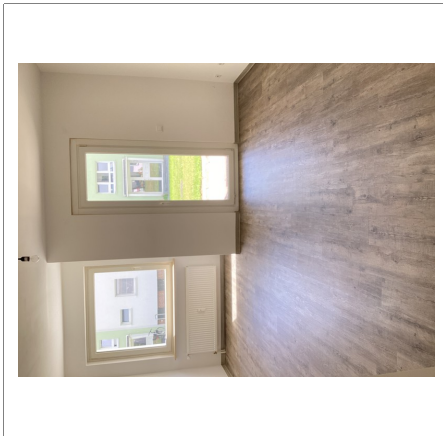


Schöne 1-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse

VONOVIA

Am Behnckenhof 21, 23554 Lübeck OT Sankt Lorenz Nord
Objekt-ID: 81-1371000001



Ausstattung

Terrasse; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Der Behnckenhof liegt in Vorwerk, zwischen Bad Schwartau und Lübeck, es ist eine sehr ruhige Straße trotz Schule und Kindergarten, hier befindet sich eine 30 er Zone die nicht oft befahren wird daher können Sie ihre Ruhe genießen. Ein Waldweggeht von der Straße ab für schöne Spaziergänge. Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen sind vor Ort.

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung besitzt eine Küchenunterzeile, einen Design-Bodenbelag und eine flache Dusche. Alles ist modern hergerichtet und auf dem neuesten Stand. Wir wünschen und hier einen ruhigen, älteren Mieter. Die wunderschöne Terrasse lädt zum Sonnen ein. Ein Keller sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 38.45 m ²
Kaltmiete	483.00 €
Nebenkosten	103.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieter	586.00 €
Kaution	1449.00 €
Verfügbar	01.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1971
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	68 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA