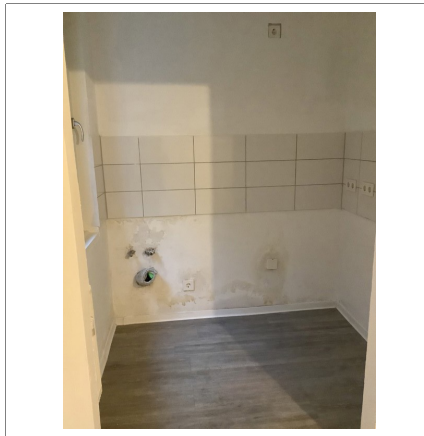


Heimelige 2-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit bodengleicher Dusche!

VONOVIA

Kunkelsberg 7, 45239 Essen OT Fischlaken
Objekt-ID: 84-0266270002



Ausstattung

Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Kochnische; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

In Fischlaken wohnen Sie ruhig und gediegen am südlichen Stadtrand unweit des Ruhrtalradwanderweges und Baldeneysees. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie sowohl mit dem Wagen als auch öffentlichen Verkehrsmitteln schnell von A nach B.

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie zunächst die Beschreibung. Wenn die Lage, die Anzahl der Bewohner und die Konditionen zu Ihnen passen, freuen wir uns über Ihre Anfrage! Stellen Sie sich gerne kurz vor.

Kommen Sie nach Heidhausen! In absolut ruhiger Wohn- und Grünlage erwartet Sie diese gemütliche 2-Raum-Wohnung. Auf Grund der Größe und Aufteilung ist sie geeignet für den Bezug von 1- bis max. 2 Erwachsenen. Von der Diele aus gelangen Sie in alle Zimmer. Das Badezimmer überzeugt durch moderne Fliesen, Tageslicht und bodengleiche Dusche. Die schöne Wohnung verfügt über eine kleine Kochnische mit angrenzendem Wohnzimmer und ein sehr geräumiges Schlafzimmer. Sie erhalten die Wohnung mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Ein optisch ansprechender und pflegeleichter Vinylboden in heller Schiffsplankenoptik liegt in allen Zimmern. Zwei Kellerabteile lassen das Mietangebot ab. Geheizt wird mittels Ölzentralheizung. Sie parken kostenfrei direkt vor der Haustür.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 45.43 m ²
Kaltmiete	470.20 €
Nebenkosten	138.00 €
Heizkosten	122.00€
Gesamtmieter	730.20 €
Kaution	940.40 €
Verfügbar	20.06.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1951
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	210 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	G



Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

