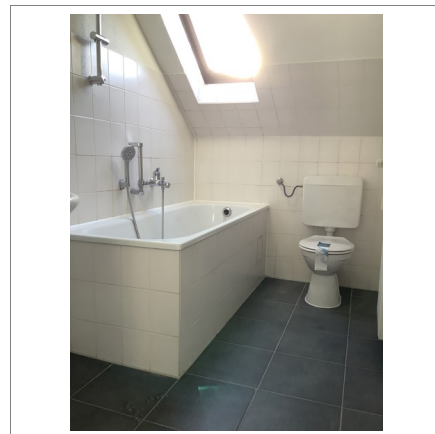
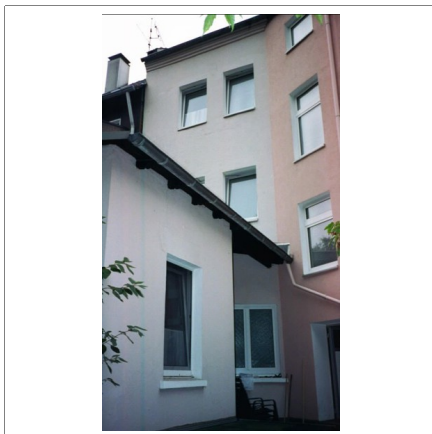


Ab sofort: Wohnung für Individualisten. Altbau mit entsprechend schön geschnittenen, renovierten 3 Zimmern

Hopfenstr. 69, 45359 Essen OT Borbeck
Objekt-ID: 84-0167070005

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; Gemeinschaftsgarten; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt ruhig gelegen im Essener-Stadtteil Borbeck. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Mühlheim und Oberhausen. Mit dem PKW sind die A 52 und die A40 in ca. 5 Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung

Objektbeschreibung

In ruhiger und vernünftiger Umgebung liegt unser Mehrfamilienhaus.

Die Dachgeschosswohnung ist sehr attraktiv geschnitten und verfügt über 3 geräumige Zimmer. Damit ist sie geeignet für 1 bis max 4 Personen.

Ja, es sind Schrägen in jedem Zimmer vorhanden, die der Wohnung ein gemütliches Flair verleihen. Dennoch bleiben viele gerade Wände als Stellmöglichkeiten. Alle Zimmer sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Ein optisch ansprechender und pflegeleichter Vinylboden in heller Holzoptik liegt in allen Zimmern. Besonders das Wohnzimmer besticht durch seine Größe und lädt zum verweilen ein. Das Wannenbad verfügt über ein Fenster und weiße Fliesen. Geheizt wird mittels Gaszentralheizung.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 69.90 m²
Kaltmiete	800.00 €
Nebenkosten	155.00 €
Heizkosten	173.00€
Gesamtmieter	1128.00 €
Kaution	2400.00 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Keine_Angabe
Etage	Ober-/Dachgeschoß
Baujahr	1907
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	123 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	D



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

The map shows the area around Essen-Borbeck. A red pin marks the location of Hausarztpraxis Thomas Suski, situated near the Polizeiwache Borbeck - Polizeipräsidium... and the Haus St. Maria Immaculata Altenwohn... Other landmarks include the Kulturzentrum Schloß Borbeck, Schloß Park, Essen Borbeck, Dubois-Arena, and Pizzeria Capello Rosso. Streets shown include Borbecker Str., Dachstraße, Glühstraße, Walmanger, Schloßstraße, Furstenbergstraße, and Deinghaushöhe. The map is credited to Google and GeoBasis-DE/BKG.



Grünstrom

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung.
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wartungs Service, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der
Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

A photograph of a modern interior space. The room features a large, light-colored wooden pillar and a diagonal wooden beam. The floor is covered in light wood-look laminate flooring. The walls are white, and a doorway is visible in the background.

