

Was will man mehr? Wärmedämmung, neue Fenster und sanierte Balkone!

Hofkamp 5, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0333900002

VONOVIA



Vorteile für unsere Mieter:

Viele Services jetzt auch online:

- › „mein Vonovia.de“
- › Eigene Handwerker und Objektbetreuer
- › Küche und Bad auf Mieterwunsch*
- › Schnelles Internet bis zu 1.000 Mbit/s*

* Regional unterschiedlich

VONOVIA

Ausstattung

Balkon; Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck in direkter Nähe zur Zeche Zollverein. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 66.06 m ²
Kaltmiete	659.00 €
Nebenkosten	169.00 €
Heizkosten	112.00€
Gesamtmieta	940.00 €
Kautia	1318.00 €
Verfügbar	25.10.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	88 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



App in dein neues Zuhause!

Alle digital Wohnurunden Mietvertrag abschließen und dann ganz bequem Dokumente versenden. Keine langen Wartezeiten und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's lang!

  

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA