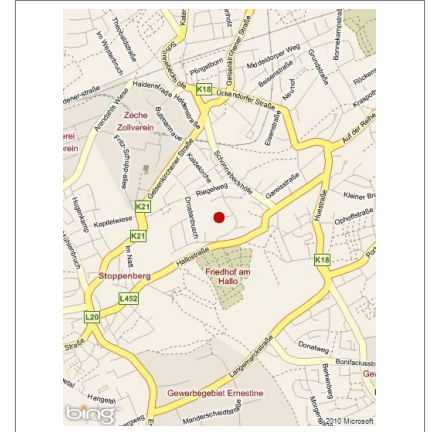


Wohnen am Zollverein: renovierte 3-Zimmer-Wohnung (mit Kaufoption in Zukunft)

Drostenhof 13, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0339800016

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Getrenntes WC; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck in direkter Nähe zur Zeche Zollverein. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Wohnen am Weltkulturerbe Zollverein - hier fühlt man sich wohl. Durch den großzügigen Raumzuschnitt können Sie Ihren Einrichtungsideen freien Lauf lassen. Hier findet jedes Ihrer Lieblingsmöbel den passenden Platz.

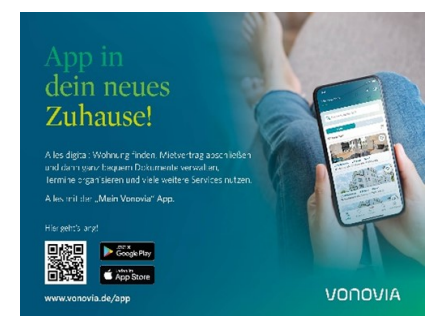
Die Wohnung ist max. für einen 4-Personen-Haushalt angemessen. Es handelt sich bei dieser Wohnung um eine Eigentümergemeinschaft. Hier wird dem potenziellen Mieter die Option angeboten, die Wohnung in Zukunft auch zu erwerben.

Highlights der Wohnung:

- Komplett renoviert: Die Wohnung wird umfassend renoviert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand.
- Neue Tapeten: Geschmackvolle und moderne Tapeten verleihen jedem Raum eine gemütliche und einladende Atmosphäre.
- Neue Böden: Hochwertige Bodenbeläge aus Vinyl und Fliesen sorgen für ein elegantes und einheitliches Erscheinungsbild.
- Helle Räume: Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.
- Geräumiges Badezimmer: Das Badezimmer wird ebenfalls renoviert und verfügt über moderne Sanitäreinrichtungen, stilvolle Fliesen und eine komfortable Badewanne.
- Gemütlicher Balkon: Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick von Ihrem privaten Balkon aus.
- Schlafzimmer: Geräumiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für große Kleiderschränke und zusätzliche Möbel.
- Wohnzimmer: Offener und großzügiger Wohnbereich, ideal für gesellige Abende und gemütliche Stunden.
- Kinderzimmer: Geräumig mit viel Platz und Stellmöglichkeiten

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 71.44 m ²
Kaltmiete	650.79 €
Nebenkosten	230.00 €
Heizkosten	88.00€
Gesamtmieter	968.79 €
Kaution	1301.58 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1970
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



bequem zu Fuß erreichbar. In der Nähe befinden sich auch Parks und Freizeiteinrichtungen, die zu entspannenden Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen.

Besonderheiten:

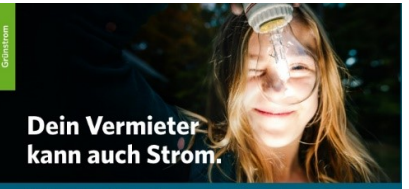
- Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum für Ihre Habseligkeiten.
- Parkmöglichkeiten: Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Haus oder in der Nähe.

Verfügbarkeit und Besichtigung:

Diese Wohnung ist ab sofort verfügbar. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Gerne stehen wir Ihnen auch für Fragen zur Verfügung.

*Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

⊕ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

📍 Lageplan



🖼 Weitere Bilder

