

Jetzt zugreifen: renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung

Viefhaushof 44, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0340840020

VONOVIA



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Gäste WC; Speisekammer; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck in direkter Nähe zur Zeche Zollverein. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Helle und moderne renovierte Wohnung mit neuen Tapeten und Böden
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil. Ideal für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Qualität legen.

Highlights der Wohnung:

- **Komplett renoviert:** Die Wohnung wird in Kürze umfassend renoviert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand.
- **Neue Tapeten:** Geschmackvolle und moderne Tapeten verleihen jedem Raum eine gemütliche und einladende Atmosphäre.
- **Neue Böden:** Hochwertige Bodenbeläge aus Vinyl und Fliesen sorgen für ein elegantes und einheitliches Erscheinungsbild.
- **Helle Räume:** Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.
- **Geräumiges Badezimmer:** Das Badezimmer wurde ebenfalls renoviert und verfügt über moderne Sanitäreinrichtungen, stilvolle Fliesen und eine komfortable Badewanne.
- **Gemütlicher Balkon:** Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick von Ihrem privaten Balkon aus.
- **Schlafzimmer:** Geräumiges Schlafzimmer mit ausreichend Platz für große Kleiderschränke und zusätzliche Möbel.
- **Wohnzimmer:** Offener und großzügiger Wohnbereich, ideal für gesellige Abende und gemütliche Stunden.
- **Kinderzimmer:** Geräumig mit viel Platz und Stellmöglichkeiten

Lage: Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. In der Nähe befinden sich auch Parks und Freizeiteinrichtungen, die zu entspannenden Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten einladen.

Besonderheiten:

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 75.69 m²
Kaltmiete	749.00 €
Nebenkosten	232.00 €
Heizkosten	107.00€
Gesamtmieter	1088.00 €
Kaution	1498.00 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1973
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	72 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	B



- **Parkmöglichkeiten:** Ausreichend Parkplätze direkt vor dem Haus oder in der Nähe.

Verfügbarkeit und Besichtigung:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte. Gerne stehen wir Ihnen auch für Fragen zur Verfügung.

*Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.



⊕ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

📍 Lageplan



🖼️ Weitere Bilder

