

Wohnung sucht Familie: geräumige 3,5-Zi.-Whg. mit Balkon!

VONOVIA

Viefhaushof 44, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0340840012



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Gäste WC; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck in direkter Nähe zur Zeche Zollverein. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3,5-Zimmerwohnung befindet sich in ruhiger Lage von Essen- Schonnebeck. Von der Diele aus gelangen Sie in das Gäste WC und das weitläufige Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Balkon. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in die zweite Diele von welcher Bad, Schlafzimmer und das dritte Zimmer abgehen. Wohn- und Schlafzimmer sind angenehm groß und bieten aufgrund ihrer Raumzuschnitte zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel. Das dritte Zimmer kann als Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Das innenliegende Badezimmer wird komplett neu gefliest und erhält moderne Sanitäröbekte. Die Wohnung eignet sich aufgrund ihrer Aufteilung optimal für ein Paar oder die kleine Familie mit einem Kind. Sie erhalten diese Wohnung komplett bezugsfertig renoviert inkl. Tapeziering, Anstrich und hochwertigen Bodenbelägen in moderner Holzoptik.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	3.5
Wohnfläche	ca. 75.69 m ²
Kaltmiete	749.00 €
Nebenkosten	232.00 €
Heizkosten	107.00€
Gesamtmieter	1088.00 €
Kautien	1498.00 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1973
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	72 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

