

Klasse 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Fliegenbusch!

Fliegenbuschweg 17, 45359 Essen OT Borbeck
Objekt-ID: 84-0396040004

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Einbauschränke; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Borbeck. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Mülheim und Oberhausen. Mit dem PKW sind die A 52 und die A40 in ca. 5 Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses. Neben einem großen Wohnzimmer und einem Schlafzimmer verfügt die Wohnung über eine Tageslichtbadezimmer und eine Küche. Besonders schön ist der große Balkon, hier lässt sich der Frühling und Sommer besonders gut genießen!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48.95 m ²
Kaltmiete	528.66 €
Nebenkosten	126.00 €
Heizkosten	96.00 €
Gesamtmieter	750.66 €
Kaution	1585.98 €
Verfügbar	12.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1956
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	121 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA