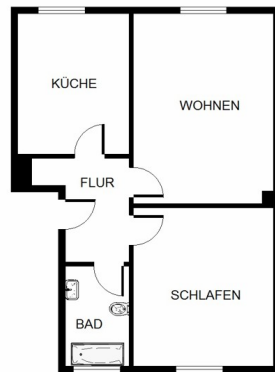


Sparen: Wärmedämmung und neue Balkone- 2 ZI-EG- schöner Blick ins Grüne- Essen-Schönebeck-prov.frei!

VONOVIA

Fliegenbuschweg 17, 45359 Essen OT Borbeck
Objekt-ID: 84-0396040002



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Borbeck. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Mülheim und Oberhausen. Mit dem PKW sind die A 52 und die A40 in ca. 5 Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist schön geschnitten und hell. Die Objekte wurden in 2008 modernisiert und sind sehr gepflegt.

Wir sind für Sie vor Ort: Do. 14.00 Uhr - 16.30 Uhr - Ripshorster Str. 335 in 45357 Essen - Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 48.95 m ²
Kaltmiete	500.00 €
Nebenkosten	126.00 €
Heizkosten	85.00€
Gesamtmieter	711.00 €
Kaution	1500.00 €
Verfügbar	01.07.2026
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1956
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	121 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA