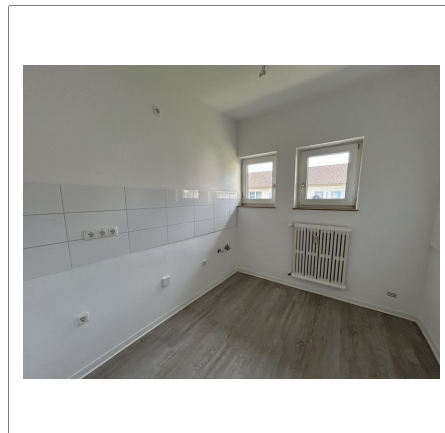
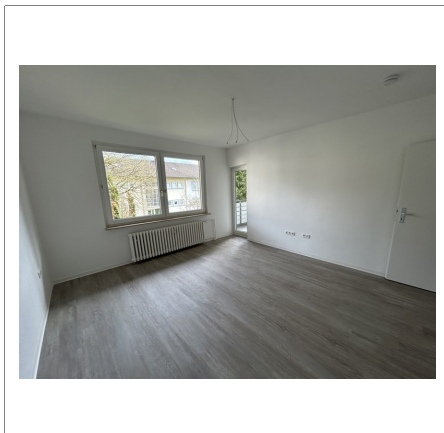


Auf gute Nachbarschaft: günstiges 1,5-Zi.-Single-Appartement

VONOVIA

Vogelheimer Str. 274, 45356 Essen OT Vogelheim
Objekt-ID: 84-1017460006



Ausstattung

Balkon; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

In Essen-Vogelheim wohnen Sie in ruhiger, beschaulicher Lage. Das Altenessener Allee-Center ist 5 Autominuten entfernt und bietet Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten. Weitere Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie befinden sich in fußläufiger Nähe. In nur wenigen Minuten Entfernung lädt das Autokino zu lustigen Kinoabenden ein. Die Anbindung an Autobahn und den ÖPNV ist ideal, sodass Sie die Essener Innenstadt problemlos erreichen können.

Objektbeschreibung

Moderne, renovierte 1-Zimmer-Wohnung. Diese wunderschön renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im I. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung sowie ihre ruhige und zugleich zentrale Lage. Auf knapp 34 m² bietet diese Wohnung den perfekten Mix aus modernem Design und gemütlichem Wohnkomfort.

Ausstattungs Highlights:

- **Renovierung:** Die gesamte Wohnung wird aufwendig renoviert und überzeugt mit einem modernen, frischen Look. Neue Design-Vinylböden in Holzoptik, frisch tapezierte Wände und Decken mit hochwertigen Materialien sorgen für Wohlfühlatmosphäre.
- **Offener Wohnbereich:** Der großzügige Wohnbereich bietet viel Platz für eine gemütliche Couchlandschaft und ist ideal für entspannte Abende. Von hier aus gelangen Sie auf den Balkon, der einen herrlichen Blick ins Grüne bietet – der perfekte Ort für Ihren Morgenkaffee oder den Feierabend.
- **Moderne Küche:** Die Küche wird mit modernen Wandfliesen ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Ideal für Hobbyköche, die ihre kulinarischen Fähigkeiten ausleben möchten.
- **Schlafzimmer:** Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet genügend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank. Auch hier sorgen große Fenster für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre
- **Neues Badezimmer:** Das Badezimmer wird mit modernen Fliesen, einer Badewanne und hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Lage:

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in ruhiger Lage in unmittelbarer Nähe zum Rot-Weiß-Essen-Stadion. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und

Zimmer	1.5
Wohnfläche	ca. 33.79 m ²
Kaltmiete	339.00 €
Nebenkosten	133.00 €
Heizkosten	31.00€
Gesamtmieter	503.00 €
Kaution	678.00 €
Verfügbar	23.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	55 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten, renovierten Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

*Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.



⊕ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

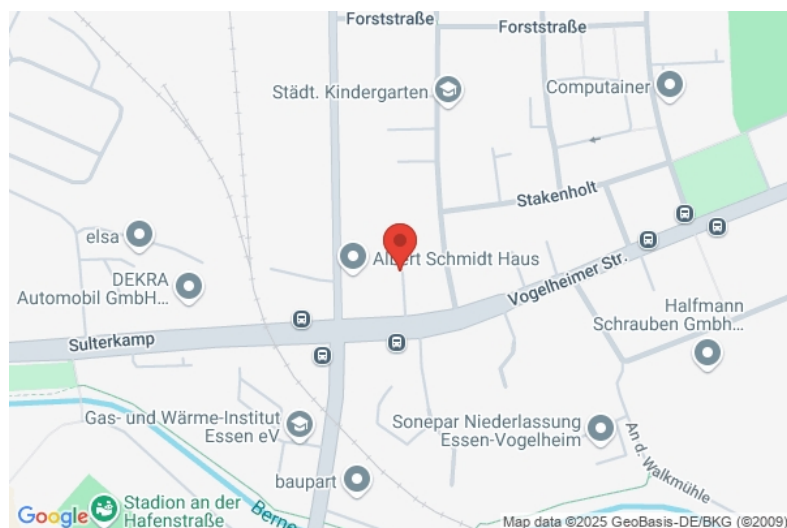
- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

📍 Lageplan



🖼️ Weitere Bilder

