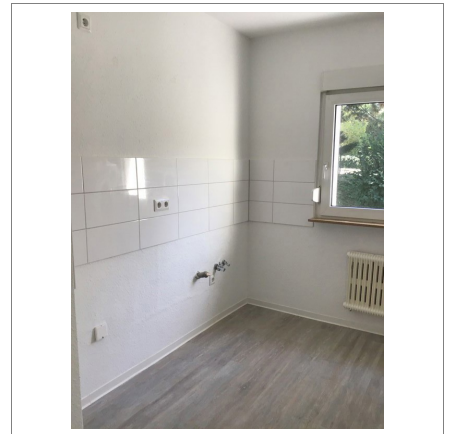
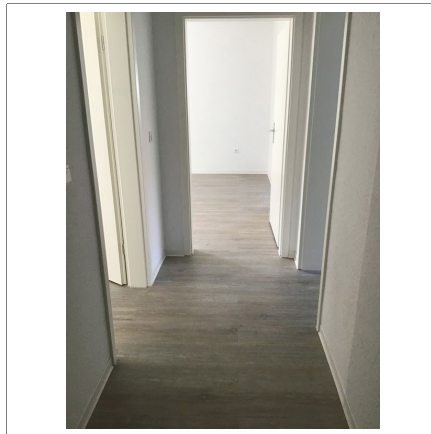
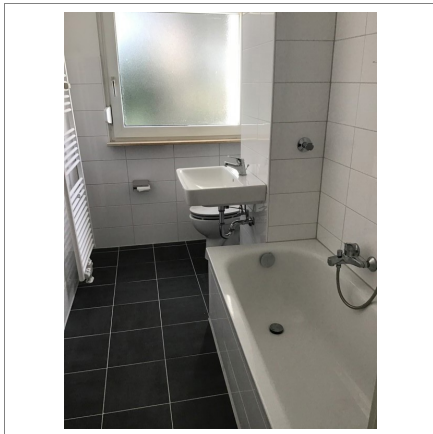


Charmante 3-Raum-Wohnung in ruhiger, grüner Lage!

VONOVIA

Kiwittstr. 5, 45307 Essen OT Leithe
Objekt-ID: 84-0232100002



Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Stadtlage mit entsprechender Infrastruktur, vornehmlich Mehrfamilienhausbebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, vorwiegende Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Essen-Kray. Die Wohnlage ist ruhig und dennoch zentral. Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich bequem fußläufig erledigen. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Wanne ausgestattet. Die kleine Kochküche bietet Platz für eine Standard-Einbauküche. Das dritte Zimmer kann als Kinder-, Arbeits- oder Ankleidezimmer genutzt werden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in das Schlafzimmer.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 57.39 m ²
Kaltmiete	595.13 €
Nebenkosten	192.00 €
Heizkosten	132.00€
Gesamtmiете	919.13 €
Kautіon	1190.26 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1958
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	101 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

