

Beschaulich gelegene 3-Raum-Wohnung in Essen-Kray!

VONOVIA

Kiwittstr. 7, 45307 Essen OT Leithe
Objekt-ID: 84-0232110004



Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Hier wohnen Sie in Stadtlage mit entsprechender Infrastruktur, vornehmlich Mehrfamilienhausbebauung in reiner Wohnlage. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Sportangebote und Restaurants befinden sich fußläufig. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung gelangen Sie schnell von A nach B. Ihren Wagen parken Sie kostenlos direkt vor der Haustür.

Objektbeschreibung

Die flotte 3-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses. Wohn- und Schlafzimmer bieten aufgrund ihrer quadratischen Raumzuschnitte zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Möbel. Das dritte Zimmer kann als Kinderzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und ist zeitgemäß gefliest.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 58.88 m ²
Kaltmiete	610.59 €
Nebenkosten	201.00 €
Heizkosten	137.00€
Gesamtmieter	948.59 €
Kaution	1221.18 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1958
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	112 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Grünstrom

Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

