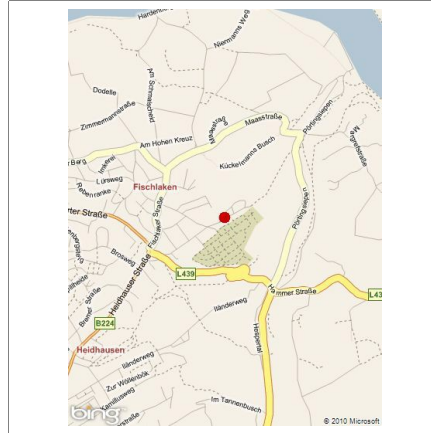


Komm ins grüne Fischlaken, renovierte 3 Zimmer K,D,B Naturholzdielen

VONOVIA

Scheppener Weg 61, 45239 Essen OT Fischlaken
Objekt-ID: 84-0266200004



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Bad mit Fenster; offene Küche; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

gehobene Stadtrandlage, gemischte Bebauung im Wohnumfeld, Wohnstraße, reine Wohnlage, Lage in einer Nebenstraße

Objektbeschreibung

Bitte lesen Sie zunächst die Beschreibung. Sollten Ihre und unsere Erwartungen bzgl. Preis und Anzahl der Bewohner übereinstimmen, freue ich mich über Ihre Anfrage. Stellen Sie sich gern kurz vor

Die schön aufgeteilte Wohnung befindet sich in der ersten Etage unseres kleinen 4 Familienhauses in sehr ruhigerem grüner Wohnlage von Essen Fischlaken.

Auf Grund der Größe und Aufteilung ist sie geeignet für den Bezug von Max 2 Erwachsenen und einem Kind.

Von der Diele aus erreichen Sie das runderneuerte Badezimmer (mit Wanne) , das Kinderzimmer und den Wohnraum mit der offenen Küchennische. Aus der Wohnküche gelangen Sie in das Schlafzimmer.

Sie erhalten die Wohnung mit abgeschliffenen Holzdielen und ohne Tapeten. Gestalten Sie die Wände nach Ihrem Geschmack.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

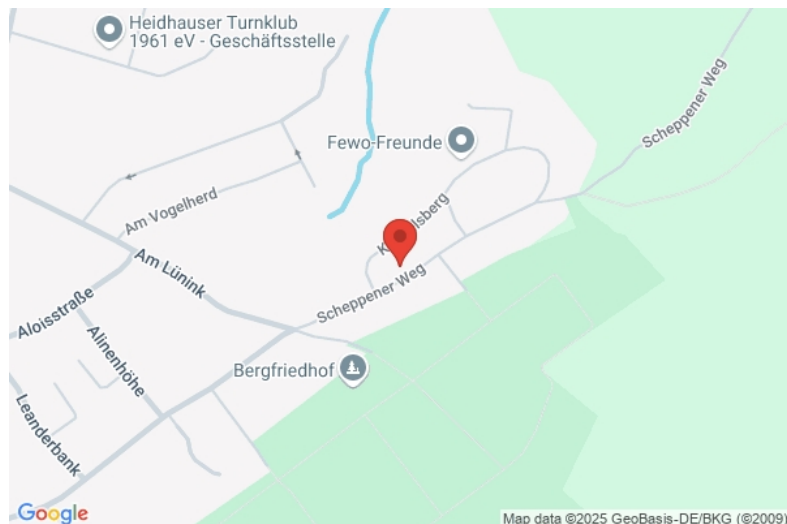
Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 45.43 m ²
Kaltmiete	495.19 €
Nebenkosten	127.00 €
Heizkosten	90.00€
Gesamtmieter	712.19 €
Kaution	990.38 €
Verfügbar	21.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1951
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	193 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F

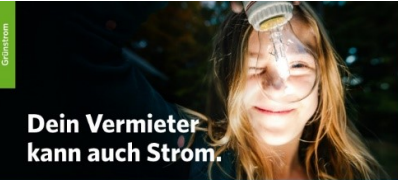


Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA