

Barrierearme 2,5-Zi.-Whg. mit Dusche im EG!

VONOVIA

Dietherichweg 7, 45309 Essen OT Schonnebeck
Objekt-ID: 84-0231980003



Ausstattung

Aufzug; Balkon; Superflache Dusche; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener-Stadtteil Schonnebeck in direkter Nähe zur Zeche Zollverein. Gute Anbindung an ÖPNV, Richtung Essen-Zentrum oder Gelsenkirchen. Mit dem PKW sind die A 52, A 42 und die A 40 in wenigen Minuten zu erreichen. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in fußläufiger Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Die schöne 2,5-Zimmerwohnung ist ideal geeignet, den Lebensabend allein oder zuzweit zu verbringen. Das komplett neu gestaltete, barrierearme Bad verfügt u. a. über eine flache Duschtasse, einen unterfahrbaren Waschtisch sowie ein erhöhtes WC. Es bietet Ihnen Sicherheit und Komfort bis ins hohe Alter. Sämtliche Decken werden zurzeit neu tapeziert und gestrichen und alle Räume werden mit modernen und rutschfesten Böden in Holzoptik ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen an das Wohnzimmer angrenzenden Balkon und auch die Grünflächen können an sonnigen Tagen gemeinschaftlich genutzt werden.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

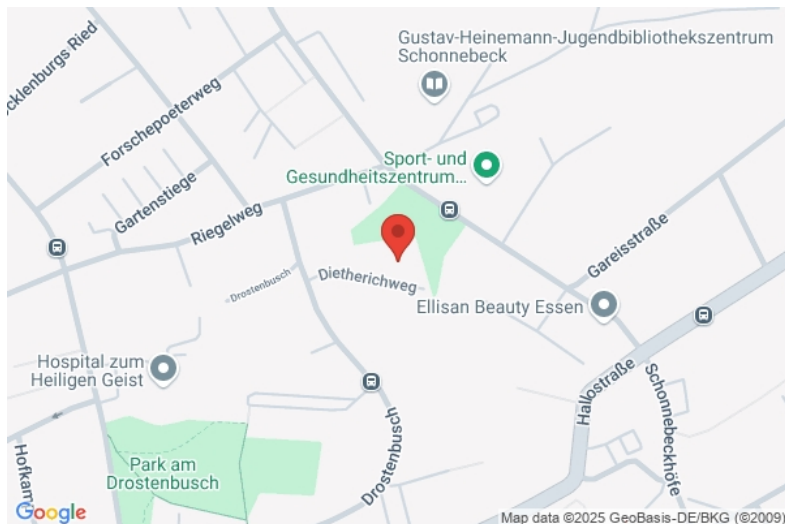
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 62.05 m ²
Kaltmiete	649.59 €
Nebenkosten	161.00 €
Heizkosten	56.00€
Gesamtmieter	866.59 €
Kaution	1299.18 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	93 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

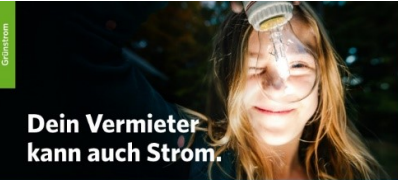


Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA