

Ihr neues Zuhause: Schöne 2-Zimmer-Wohnung!

Heibauerfeld 8, 45327 Essen OT Altenessen
Objekt-ID: 84-1135720005

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener Stadtteil Altenessen an der Grenze zu Essen Katernberg. Genießen Sie die Natur im Norden Essens. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie dennoch von einer guten Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut und auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreicht, sodass Sie schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum gelangen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines modernisierten Mehrfamilienhauses, gelegen in einer ruhigen Seitenstraße.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, mit weißer Raufasertapete und einem hochwertigen Vinylboden ausgestattet. Die Innentüren, der Fliesenspiegel in der Küche sowie das moderne Tageslichtbadezimmer mit Badewanne strahlen in einem klassischen Weiß.

Hier können Sie im Handumdrehen Ihre neue, kleine Wohlfühloase schaffen!

Lassen Sie sich mitreißen zu einer ersten gedanklichen Besichtigung: Vom Eingang gelangen Sie in die Diele, von der alle Räume der Wohnung zentral zu erreichen sind. Linksseitig gelegen ist das Tageslichtbadezimmer. Rechtsseitig gelangen Sie in die Küche. Vom Eingangsbereich geradeaus durch die linke Tür erreichen Sie das Schlafzimmer. Durch die rechte der beiden Türen gelangen Sie in das Wohnzimmer, welches mit einem sonnigen Balkon ausgestattet ist. Hier können Sie anstrengende Arbeitstage gemütlich mit einem Buch und einer Tasse Tee ausklingen lassen.

Sind Sie interessiert? Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 50.51 m ²
Kaltmiete	500.00 €
Nebenkosten	180.00 €
Heizkosten	52.00€
Gesamtmiete	732.00 €
Kaution	1000.00 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	76 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Lageplan



Weitere Bilder

