

Sanierte 2-Zimmer-Wohnung zum Wohlfühlen!

Heibauerfeld 4, 45327 Essen OT Altenessen
Objekt-ID: 84-1135680004

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung liegt im Essener Stadtteil Altenessen an der Grenze zu Essen Katernberg. Genießen Sie die Natur im Norden Essens. Trotz der ruhigen Lage profitieren Sie dennoch von einer guten Infrastruktur. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut und auch die Autobahn ist in wenigen Minuten erreicht, sodass Sie schnell und unkompliziert ins Stadtzentrum gelangen. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie vor Ort.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese Wohnung im ersten Obergeschoss eines modernisierten Mehrfamilienhauses bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort.

Vor Ihrem Einzug wird die Wohnung umfangreich für Sie hergerichtet:

- Erneuerung der Elektrik inklusive Steckdosen und Lichtschalter
- Tapezieren und Streichen der Decken und Wände (Raufaser weiß)
- Vinyl-Designboden
- neues Tageslichtbadezimmer (Badewanne, Stand-WC, Handtuchheizkörper)
- moderne Innentüren inkl. Türzargen (weiß)
- Aufbereitung der vorhandenen Heizkörper

In kürzester Zeit können Sie hier Ihre persönliche Wohlfühloase gestalten!

Sind Sie interessiert? Melden Sie sich gerne, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Wir bitten Sie zu beachten, dass es sich bei den Fotos um Beispielbilder handelt, die von den räumlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 50.62 m ²
Kaltmiete	475.00 €
Nebenkosten	177.00 €
Heizkosten	52.00 €
Gesamtmieter	704.00 €
Kaution	950.00 €
Verfügbar	02.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	76 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

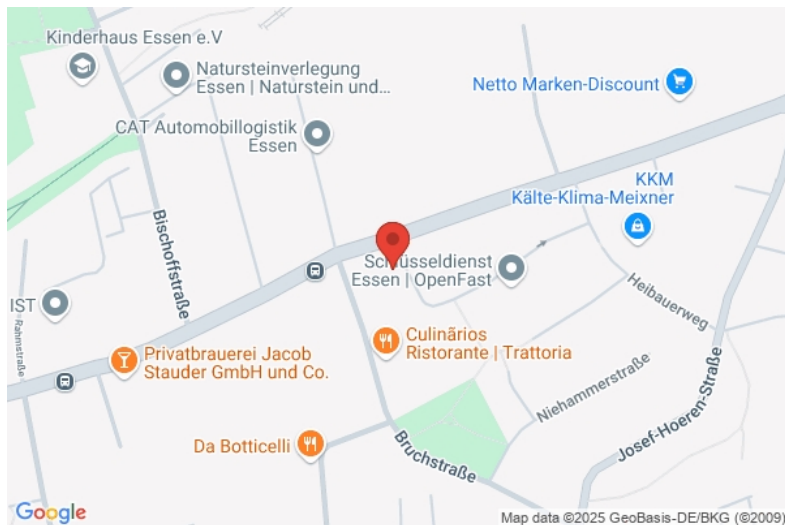
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

