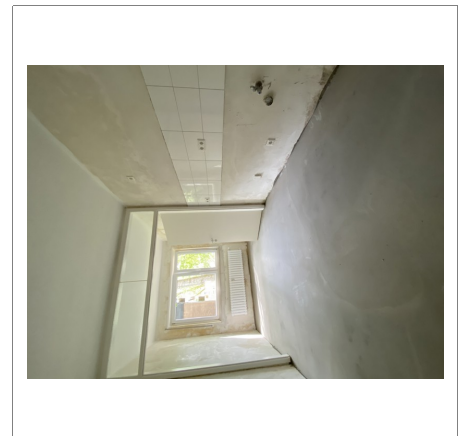
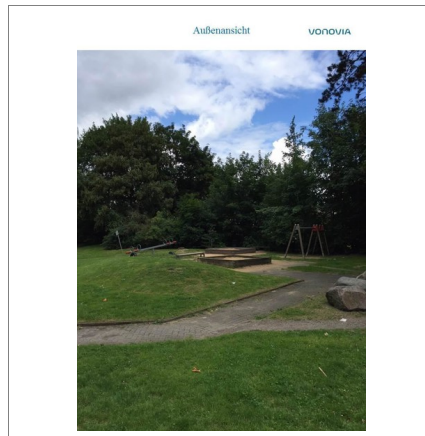
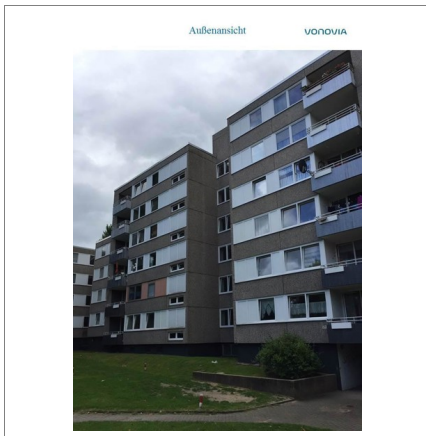


Preiswerte und praktische 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Feldwiese 38, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-1198140010



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Balkon; Abstellraum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Gemeinschaftsgarten; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße und liegt trotzdem zentral zum Katernberger Stadtteil-zentrum. Hier finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Wochenmarkt, zahlreiche Geschäfte, Ärzte etc. Kindergarten und Schule sind bequem erreichbar. Gute Verbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Nähe zum Revierpark Nienhausen mit seinem vielfältigen Freizeitangebot macht diesen Standort besonders attraktiv. Viele Grünflächen runden das Bild ab.

Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Ankommen, einziehen und wohlfühlen - das ist das Motto dieser gemütlichen 2 Raum Wohnung, welche sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses befindet. Hier haben Sie sich im Handumdrehen Ihre neue Wohlfühloase geschaffen.

Die Wohnung wird unrenoviert vermietet, d.h. die Gestaltung der Wandflächen und Bodenflächen übernehmen Sie ganz nach Ihrem Geschmack. Die Wohnung verfügt, neben dem Badezimmer und der Küche, über eine separates Wohn- bzw. Schlafzimmer. Alle Räume der Wohnung sind angenehm groß und bieten Ihnen zahlreiche Stellmöglichkeiten für Ihre Lieblingmöbel. Abgerundet wird das Raumangebot von einem sonnigen Balkon, welcher vom Wohnzimmer zugänglich ist. Zögern Sie nicht und überzeugen Sie sich selbst bei einem Besichtigungstermin!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 39.12 m ²
Kaltmiete	427.58 €
Nebenkosten	176.00 €
Heizkosten	91.00€
Gesamtmieter	694.58 €
Kaution	855.16 €
Verfügbar	20.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1977
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	100 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

